

Sesión Ordinaria
Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento
Ecológico y Territorial, Implan y Obra Pública
21 de enero de 2025

Orden del día

1. Apertura de sesión.
2. Lista de presentes, declaración de quorum, lectura y en su caso aprobación del orden del día.
3. Lectura y en su caso, aprobación del acta de la sesión ordinaria de esta Comisión, celebrada en fecha 10 de diciembre de 2024.

4. Temas relativos al Instituto Municipal de Planeación.

4.1 Discusión y en su caso dictaminación de la asignación de uso de suelo de ser una Zona de Reserva para el Crecimiento (ZRC) a ser Comercios de Intensidad Alta (C3), para el inmueble ubicado en Blvd. Vicente Valtierra, número 7202-A, del Predio Jesús María, de este Municipio, con una superficie de 16,243.81 M².

4.2 Discusión y en su caso dictaminación de la asignación de uso de suelo de ser una Zona de Consolidación Urbana (ZCU) a ser Habitacional de Densidad Alta con Usos Mixtos de Comercio y Servicio de Intensidad Media e Industria Ligera y Mediana (H8), para la fracción de terreno rústico número 4 del potrero identificado como “El Pato” (división 01), de este Municipio, con una superficie de 48,055.28 M².

4.3 Discusión y en su caso dictaminación de la asignación de uso de suelo de ser una Zona de Reserva para el Crecimiento (ZRC) a ser Habitacional de Densidad Alta con Usos Mixtos de Comercio y Servicio de Intensidad Media e Industria Ligera y Mediana (H8), sobre el asentamiento humano de origen irregular identificado como “Ampliación Los Naranjos”, ubicado en la parcela 20 Z-2 P2/2 del Ejido de Ibarrilla de este Municipio, con una superficie de 8,303.05 M².

4.4 Discusión y en su caso dictaminación de la asignación de uso de suelo de ser una Zona de Reserva para el Crecimiento (ZRC) a ser Habitacional de Densidad Alta (H7), para el inmueble ubicado en Autopista León – Aguascalientes y camino a Capellanía de Loera, en el Predio La Concha del Ejido de los López, de este Municipio, con una superficie de 128,308.00 M².

5. Temas relativos a la Dirección General de Desarrollo Urbano.

5.1 Se presenta para conocimiento la aprobación de traza del fraccionamiento mixto de usos compatibles que se pretende denominar “**Pinares**”.

5.2 Se presenta para conocimiento la aprobación de traza del fraccionamiento mixto de usos compatibles que se pretende denominar “**Villa Valbuena**”.

5.3 Se presenta para conocimiento la aprobación de traza en fase de dictaminación del desarrollo mixto de usos compatibles que se pretende denominar “**Mina del Marqués**”.

6. Asuntos generales.