

Maria Guadalupe del Carmen Fonseca Ramírez.



Tel. [Redacted]

Carrera Trunca en Contaduría Pública, actualmente soy empresaria, formo parte del grupo de personas de la Federación de la masa y la tortilla.

Me gusta ayudar a todas las personas por un bien común.

En Noviembre del 2019, los vecinos de la Colonia Valle de León me eligieron ante la dependencia de Desarrollo Social para formar parte de la reestructura del Comité de Colonos para tomar el cargo de Secretaría General;

En Marzo del 2022 se realiza la nueva constitución del Comité de Colonos donde nuevamente me eligen para el comité, teniendo a mi cargo y bajo mi resguardo los dos sellos de la colonia. (comité y Seguridad)

Dentro de mi cargo e gestionado mediante la redacción de oficios a diferentes dependencias todo esto pensando en la seguridad y bienestar de los vecinos, algunas de estas peticiones son:

- Cambio de luminarias antiguas por luz led.**
- Reconstrucción de banquetas en mal estado.**
- Colocación de nuevos reductores de velocidad y revestimiento de algunos.**
- Retiro de muérdago en algunos árboles.**
- Poda de árboles.**
- Señalética.**
- Unidad móvil de esterilización de mascotas.**
- Unidad móvil dental.**
- Descacharrización**
- Unidad medico en tu casa.**
- A su vez acercando talleres para las vecinas y vecinos con el instituto de la mujer y prevención al delito.**
- Asambleas con FIDOC.**

-Organizo eventos para tener una mejor convivencia y se conozcan todos los vecinos y así tener un mejor entorno para vivir.

-Evento del día de Reyes, día del niño, día de las madres, 15 de Septiembre, también tengo la campaña invernal, en la colonia se realiza la petición y se entregan cobijas a los vecinos que mas lo necesitan y personas con discapacidad.

Trabaje honoríficamente en la campaña de la alcaldesa Alejandra Gutiérrez, con el Diputado Federal Fernando Torres Graciano, Diputada Jared González Márquez.

En Julio del 2023 en presupuesto participativo se ingresó el proyecto por Delegación "Renovando mi escuela Primaria Rosario Castellanos" ya que las bardas de la escuela, baños, etc. estaban ya en muy mal estado y trabajando junto con los vecinos y escuela se ganó el proyecto.

En Julio del 2024 nuevamente se ingresó ahora por zona el proyecto "Techo para un mejoramiento de nuestros alumnos de la primaria Rosario Castellanos" donde nuevamente se ganó. Todo esto pensando en el bienestar de los alumnos no nada más de los habitantes de esta colonia sino también de los alrededores.

Estoy dispuesta a llevar a cabo de la mejor manera todas las tareas que se me encomienden.

CURRÍCULUM VITAE

1.- DATOS PERSONALES:

ESMERALDA SÁNCHEZ VALENCIA: CÉDULA [REDACTED]

- WHATSAPP [REDACTED]
- EDO. CIVIL: [REDACTED]
- PROFESIÓN: LICENCIADA EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS- LAE'90
ITESM LEÓN

LICENCIADA EN DERECHO 2021 ULA LEÓN

2.- EDUCACIÓN:

GRADO	ESCUELA	AÑOS	LUGAR
LICENCIATURA	ITESM	1990-1994	LEÓN
MAESTRÍA	U. DE GTO.	1996-1999	GTO.
DOCTORADO	UNIVA	2005-2007	LEÓN
EC0110.01	CONOCER	2018	LEÓN
LICENCIATURA	ULA	2019-2021	LEÓN
CAPACIT. SEP PBFEC	ESTRATEGA	2023	LEÓN
EC0112	CONOCER	2025	LEÓN

ESTUDIOS DE DOCTORADO EN DESARROLLO HUMANO, EN LA UNIVERSIDAD DEL VALLE DE ATEMAJAC CAMPUS LEÓN 2005 (50%)

3—DISTINCIONES: MENCIÓN HONORÍFICA DE LA CARRERA DE LAE (LICENCIADA EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS) DEL ITESM CAMPUS LEÓN.

4.- ASOCIACIONES: MIEMBRO BARRA MEXICANA DE ABOGADOS CAPÍTULO GUANAJUATO, No.7797 (2022-2023)

- MIEMBRO CONSEJO DIRECTIVO DE ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS (AMPI) SECCIÓN LEON (2019-2024):
- DIRECTORA RELACIONES PÚBLICAS DE ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS (AMPI) SECCIÓN LEON (2019-2021)
- SECRETARIO CONSEJO DIRECTIVO 2022 AMPI LEÓN
- DIRECTORA COMITÉ MUJER INMOBILIARIA AMPI LEÓN 2022-2023
- VICEPRESIDENTE AMPI LEÓN 2023-2024
- PRESIDENTA AMPI LEÓN 2025
- PRESIDENTA ASOCACIÓN EXATEC LEÓN 2024-2026

5.- EXPERIENCIA LABORAL: AUXILIAR EN RECURSOS HUMANOS EN GRUPO FINANCIERO BANCRECER

- ANALISTA ADMINISTRATIVO BANCOMER -MEXIMED S.A.
- EJECUTIVO MASTER BANCA SANTANDER
- AGENTE DE CAMBIO BAJÍO-CENTRO (GUANAJUATO, CELAYA, SALAMANCA, IRAPUATO, SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, LAGOS DE MORENO Y TODAS LAS SUCURSALES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO)
- CAPACITADORA DE PAQUETES BANCARIOS Y DE RECURSOS HUMANOS.
- INSTRUCTORA DEL PROGRAMA LÍDER SANTANDER SERFIN GUANAJUATO (GUANAJUATO, SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, LAGOS DE MORENO Y TODAS LAS SUCURSALES DE LEÓN (1997-1998))
- PROFESORA DE INGLÉS Y MATERIAS ADMINISTRATIVAS UNIVA LEON
- SOCIA Y AGENTE INMOBILIARIO CERTIFICADO, DE INMOBILIARIA MAREÑO S.A. DE C.V. (1989-2025)
- CAPACITADORA DE INTRODUCCIÓN A LA COMERCIALIZACIÓN DE BIENES RAÍCES 2023 (MODELO PFBEC)



EDMUNDO RAFAEL MEDEL GONZÁLEZ

INGENIERO CIVIL

CURRICULUM VITAE



Nombre: Edmundo Rafael Medel González
Fecha de Nacimiento: [REDACTED]
Nacionalidad: [REDACTED]
Cedula Federal: [REDACTED]
Promotor para productos de crédito INFONAVIT: [REDACTED]

ESCOLARIDAD:

- Licenciatura en Ingeniería Civil, 1994-1999, Universidad Autónoma de Guanajuato.
- Secundaria, Preparatoria y Bachillerato, 1988-1994, Instituto Leonés A.C.

CURSOS y DIPLOMADOS:

- Diseño y Construcción de Pisos Industriales – Colegio Ingenieros Civiles de León, 13 horas, 2022.
- Plan de Negocios para un Desarrollo Inmobiliarios – C.M.I.C. Guadalajara, Jal., 6 Horas, 2021.
- Formulación de Proyectos de Inversión – C.M.I.C. León, Gto., 12 Horas, 2021.
- Ajuste de Costos y Gastos No Recuperables - C.M.I.C. León, Gto., 10 Horas, 2020.
- Promotor especializada para productos de crédito INFONAVIT –Momentum León, Gto., 10 Horas, 2020.
- Workshop Ingeniería Costos: Reglas Generales Presupuestación – C.M.I.C. León, Gto., 20 Horas, 2020.
- Diplomado en Director de Proyectos / BIM Manager, F.I.C. – C.M.I.C., 130 horas, León, Gto., 2019.
- Seminario en Planeación Financiera y Fiscal, I.T.E.S.M. Campus León, Gto. 40 horas, 2018.
- Diplomado en Gestión Profesional de Proyectos y Preparación para la certificación PMP, I.T.E.S.M. Campus León, 100 horas, Gto. 2017.
- Curso de Alineación ECO710: promoción Especializada para Productos de Crédito de Infonavit, ICIC-CMIC, 24 horas, León, Gto. 2016.
- Curso de Alineación EC0552: promoción Especializada para Productos de Crédito de Infonavit, ICIC-CMIC, 24 horas, León, Gto. 2015.
- Diplomado en Finanzas, I.T.E.S.M. Campus León, Gto., 112 horas, 2015.
- Curso de Sistemas de Interconexión y Normalización, Solartec, Irapuato, Gto. 2015.
- Curso de Sistemas de Montaje e Inversores de Interconexión, Solartec, Irapuato, Gto. 2015.
- Curso Introducción a la Norma ISO 9001:2008 CMIC- Delegación León, 2014.
- Taller Introducción al sistema de Bitácora Electrónica de Obra Pública, ICIC-CMIC, 10 horas, León, Gto.
- Curso Taller de Aplicaciones de la RGNA, IMIP, 2011.
- Curso de Project 2010, CMIC Delegación León, Gto. 2010.
- Curso Análisis de Estructuras, Colegio de Ingenieros Civiles de Ensenada, 2010.
- Curso de Pavimentos Rígidos y Flexibles, CMIC – Delegación Baja California, 2009.
- Curso de las Norma Oficial Mexicana NOM-001-SEDE-2005, Colegio de Ingenieros Civiles de Ensenada, 2009.
- Curso de Actualización Legislación Urbana, Colegio de Ingenieros Civiles de Ensenada, 2008.
- Asesor Certificado en Materia de Crédito de Vivienda, Excelab, Tijuana, B.C., 2008.
- Curso de Campeón Plus VII, CMIC – Delegación Guanajuato, 2006.
- Curso de Legislación Urbana, Colegio de Ingenieros Civiles de Ensenada, 2004.
- Diplomado en Administración Integral de Obras, Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Monterrey – Campus León, 1999.



EDMUNDO RAFAEL MEDEL GONZÁLEZ

INGENIERO CIVIL

EXPERIENCIA GREMIAL:

Comisión	Organismo Representado	Fecha Inicio de la Comisión	Fecha Fin del Comisión
Vicepresidente de Vivienda	C.M.I.C.	7/Feb/2024	A la fecha
Segundo Vicepresidente del Consejo Directivo	C.I.C.L.	14/Feb/2023	A la fecha
Coordinador del Consejo Técnico de Mejora Continua	C.E.I.Ci.G.	1/Nov/2022	A la fecha
Titular de la Subcomisión del Reglamento de la Ley de Obra Pública	C.M.I.C.	30/May/2022	A la fecha
Representante en el Consejo de Mejora Continua ante el CEICiG.	C.I.C.L.	8/Ago/2022	A la fecha
Consejero Suplente del Instituto Municipal de Vivienda de León	C.I.C.L.	24/Mar/2022	A la fecha
Vocal Suplente en el Comité de Obra Pública de la D.G.O.P.L.	C.I.C.L.	23/Nov/2021	A la fecha
Representante Estatal en el Comité de Fallos en la SICOM	C.M.I.C.	19/Jul/2021	A la fecha
Titular Comisión de Procesos en la Comisión Mixta CMIC-SICOM	C.M.I.C.	12/Abr/2021	6/Feb/2024
Representante Estatal ante la SEDESHU	C.M.I.C.	25/Mar/2021	6/Feb/2024
Suplente en la Comisión de Costos D.G.O.P.L.	C.I.C.L.	16/Mar/2021	A la fecha
Vocal del Consejo Directivo del Colegio de Ingenieros Civiles de León	C.I.C.L.	1/Ene/2021	31/Dic/2022
Comisión de Revisión de Ley y Reglamento de Obra Publica del Estado	C.I.C.L.	9/Oct/2019	15/Feb/2021
Representante Región León en la Comisión Mixta CMIC-INIFEG	C.M.I.C.	20/Abr/2018	4/Oct/2018

EXPERIENCIA LABORAL:

- Proyecto:** Pavimentación de la calle: del Caserío tramo: de la Morada a topar colonia Villas de León. **Ciudad:** León, Gto.
- Puesto:** Gerente **Cliente:** D.G.O.P. de Leon **Periodo:** Mayo-Dic 2023
- Actividades:** Pavimentación en concreto hidráulico de la vialidad, retiro de red de drenaje existente e introducción de red nueva con descargas, introducción de red de agua potable y tomas domiciliarias, introducción de red de drenaje pluvial, profundización de línea de gas natural, estructura de pavimento con subbase, base hidráulica, guarniciones, banquetas, señalética y arbolado.
- Proyecto:** Pavimentación de la calle Pochutla, tramo Baracaldo a topar con muro, Colonia Piletas IV. **Ciudad:** León, Gto.
- Puesto:** Gerente **Cliente:** D.G.O.P. de Leon **Periodo:** Abril-Oct 2023
- Actividades:** Pavimentación en concreto hidráulico de la vialidad, retiro de red de drenaje existente e introducción de red nueva con descargas, introducción de red de agua potable y tomas domiciliarias, estructura de pavimento con pedraplen, subbase, base hidráulica, guarniciones, banquetas, señalética y arbolado.
- Proyecto:** Construcción de 1 aula adicional en el plantel Centro de Estudios Tecnológicos en Aguas Continentales Num. 12, León II, con C.C.T. 11DCM0011J, en el municipio de León, Gto. **Ciudad:** León, Gto.
- Puesto:** Gerente **Cliente:** S.I.C.O.M. **Periodo:** Enero-Dic 2023
- Actividades:** Construcción de espacio adicional en tercer nivel en estructura de acero (columnas, trabes, losacero, bastidores), pretilas en concreto, muros de tabique extruido, impermeabilización prefabricada, herrerías (puerta, protecciones y barandal), cancelería de aluminio, instalaciones sanitarias, pluviales, gas, eléctrica (alumbrado, contactos), voz y datos, salidas multimedia, pisos vitrificados, falsos plafones en trablaroca, y pintura, introducción de línea de drenaje, registros y pozos de visita para descarga de aguas negras de edificio existente, alimentación hidráulica de sistema hidroneumático desde futura ubicación de toma domiciliaria hasta cisterna existentes, proyecto y construcción de línea eléctrica para alimentación principal del plantel realizando la interconexión a la red eléctrica existente en la vialidad de acceso y, reubicación de malla ciclónica existente conforme a los vértices de propiedad entregados por la SEG. .
- Proyecto:** Construcción y rehabilitación de banquetas en la Delegación Las Joyas (2022), León Gto. Av. Peregrinación, col. Camino a San Juan; Construcción y rehabilitación de banquetas en la Delegación Las Joyas (2022), León Gto. Calle Altar de San José, col. Horizonte Azul. **Ciudad:** León, Gto.
- Puesto:** Gerente **Cliente:** D.G.O.P. de Leon **Periodo:** Julio-Sept 2022
- Actividades:** Levantamiento topográfico de las vialidades incluyendo niveles, trazo, excavaciones, construcción de guarniciones, rellenos con tepetate calidad subbase, cama de arena, banquetas de adocreto, pintura en guarniciones en zona de rampas para discapacitados, y rastreo y conformación de caminos.



EDMUNDO RAFAEL MEDEL GONZÁLEZ

INGENIERO CIVIL

- Proyecto:** Registro ante el RUV de paquete de 40 viviendas del fracc. "Lomas de Churipitzeo II" para Promoción y Venta por el esquema INFONAVIT Linea III. **Ciudad:** Penjamo, Gto.
- Puesto:** Gerente **Cliente:** KAOMAXI **Periodo:** Mayo 2022
- Actividades:** Elaboracion de Planos Especializados y Captura de estos mismo así como de los Documentos del fraccionamiento en el sistema del Registro Unico de Vivienda con el fin de lograr las Claves Unicas de Vivienda para poder comercializar las viviendas de este conjunto por créditos tipos Linea III del INFONAVIT.
- Proyecto:** Control técnico y administrativo de la 1ª etapa de la obra de urbanización y edificación de fraccionamiento "Lomas de Churipitzeo II". **Ciudad:** Penjamo, Gto.
- Puesto:** Gerente **Cliente:** KAOMAXI **Periodo:** Diciembre 2021
- Actividades:** Seguimiento y control técnico y administrativo de la obra de urbanización del fraccionamiento consistente en Terracerías, Guarniciones, Banquetas, Pavimentacion, Electrificación, Tomas Domiciliarias y Drenaje Sanitario, así como la edificación de 35 viviendas del tipo de interés social con sistema constructivo tradicional a base de losa de cimentación, muros de block hueco, losas de semivigueta y bovedilla, instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, acabados interiores y exteriores, cancelerías de aluminio, puertas interiores, y muebles sanitarios.
- Proyecto:** Registro ante el RUV de paquete de 35 viviendas del fracc. "Lomas de Churipitzeo II" para Promoción y Venta por el esquema INFONAVIT Linea III. **Ciudad:** Penjamo, Gto.
- Puesto:** Gerente **Cliente:** KAOMAXI **Periodo:** Octubre 2021
- Actividades:** Elaboracion de Planos Especializados y Captura de estos mismos así como de los Documentos del fraccionamiento en el sistema del Registro Unico de Vivienda con el fin de lograr las Claves Unicas de Vivienda para poder comercializar las viviendas de este conjunto por créditos tipos Linea III del INFONAVIT.
- Proyecto:** Mantenimiento a pintura exterior parte trasera de Edificio Administrativo, Rehabilitado de banos de mujeres de Edificio de Aulas Cambio de Mamparas y Lavamanos en Plantel CONALEP Leon III. **Ciudad:** León, Gto.
- Puesto:** Gerente **Cliente:** CONALEP **Periodo:** Junio-2021
- Actividades:** Construcción de 1 módulos en sistema tradicional, sanitario, patio cívico, terracerías, obra civil
- Proyecto:** Mantenimiento y Rehabilitado de drenajes pluviales en Edificio de Talleres, Mantenimiento a acabados y pintura en Modulo Principal Edificio Administrativo y Aulas, Mantenimiento y Rehabilitacion de baños hombres y mujeres Edificio de Aulas en Plantel CONALEP Leon III. **Ciudad:** León, Gto.
- Puesto:** Gerente **Cliente:** CONALEP **Periodo:** Diciembre-2020
- Actividades:** Construcción de 1 módulos en sistema tradicional, sanitario, patio cívico, terracerías, obra civil
- Proyecto:** Edificación en el plantel "Centro de Estudios Tecnológicos en Aguas Continentales" **Ciudad:** León, Gto.
- Puesto:** Gerente **Cliente:** INIFEG **Periodo:** 2019
- Actividades:** Construcción de 1 módulos en sistema tradicional, sanitario, patio cívico, terracerías, obra civil
- Proyecto:** Edificación plantel "Jardín de Niños De Nueva Creación" **Ciudad:** León, Gto.
- Puesto:** Gerente **Cliente:** INIFEG **Periodo:** 2018
- Actividades:** Construcción de 2 módulos en sistema tradicional dirección, sanitario, patio cívico, barda perimetral, pórtico de acceso, enmallado, terracerías, obra civil
- Proyecto:** Edificación plantel "Escuela Secundaria De Nueva Creación" **Ciudad:** León, Gto.
- Puesto:** Gerente **Cliente:** INIFEG **Periodo:** 2018
- Actividades:** Construcción de 1 módulos en sistema tradicional planta baja dirección, sanitario, patio cívico, barda perimetral, enmallado terracerías, obra civil



EDMUNDO RAFAEL MEDEL GONZÁLEZ

INGENIERO CIVIL

- Proyecto:** Edificación en el plantel "Complejo Sinergia del Conalep"
Puesto: Gerente **Ciudad:** Silao, Gto.
Actividades: Construcción de edificio administrativo, incluye: elevador, patio cívico, cisterna, terracerías, obra civil
Cliente: INIFEG **Periodo:** 2017
- Proyecto:** Edificación en el plantel "Sabes San Pedro"
Puesto: Gerente **Ciudad:** León, Gto.
Actividades: Construcción de 1 módulo en sistema tradicional planta baja un módulo de escalera aislada, sanitario, centro de computo, taller de diseño grafico, planta alta 2 plantas adosadas, patio cívico, barda perimetral, terracerías, obra civil
Cliente: INIFEG **Periodo:** 2017
- Proyecto:** Edificación en el plantel "Secundaria General No. 25"
Puesto: Gerente **Ciudad:** León, Gto.
Actividades: Construcción de 1 módulos en sistema tradicional planta baja y planta alta, módulo de escalera, sanitario, taller de circuitos electrónicos, taller de informática, modulo administrativo, cancha de uso múltiple, patio cívico, asta bandera, pórtico de acceso, barda perimetral, terracerías, obra civil
Cliente: INIFEG **Periodo:** 2017
- Proyecto:** Edificación en el plantel "Sabes Purísima"
Puesto: Gerente **Ciudad:** Purísima de Los Ramírez, Gto.
Actividades: Construcción de 1 módulos en sistema tradicional planta baja y planta alta, módulo de escalera, sanitario, laboratorio de ciencia patio cívico, barda perimetral, pórtico, terracerías, obra civil
Cliente: INIFEG **Periodo:** 2017
- Proyecto:** Edificación en el plantel "Cecyte Purísima del Rincón"
Puesto: Gerente **Ciudad:** Purísima del Rincón, Gto.
Actividades: Construcción de 1 módulos en sistema tradicional planta baja y planta alta, módulo de escalera, sanitario, cubo de elevador patio cívico, barda perimetral, terracerías, obra civil
Cliente: INIFEG **Periodo:** 2016
- Proyecto:** Edificación en el plantel "Cecyte Puentecillas Guanajuato"
Puesto: Gerente **Ciudad:** Puentecillas, Gto.
Actividades: Construcción de 2 módulos en sistema tradicional planta baja y planta alta, módulo de escalera, un taller electromecánica, sanitario, cubo de elevador patio cívico, terracerías, obra civil
Cliente: INIFEG **Periodo:** 2016
- Proyecto:** Edificación de el plantel "Cecyte San Francisco del Rincón"
Puesto: Gerente **Ciudad:** San Francisco del Rincón, Gto.
Actividades: Construcción de barda perimetral con cimentación mixta.
Cliente: INIFEG **Periodo:** 2016
- Proyecto:** Edificación en el plantel "Cecyte Puentecillas Guanajuato"
Puesto: Gerente **Ciudad:** Puentecillas, Gto.
Actividades: Construcción de 1 módulos en sistema tradicional planta baja y planta alta, módulo de escalera, laboratorio polifuncional, sanitario, centro de computo, área administrativa, biblioteca, cubo de elevador patio cívico, terracerías, subestación eléctrica, obra civil
Cliente: INIFEG **Periodo:** 2015
- Proyecto:** Edificación en el plantel "Cecyteg San Francisco del Rincón"
Puesto: Gerente **Ciudad:** San Francisco del Rincón
Actividades: Construcción de 1 módulos sistema tradicional planta baja y planta alta con cimentación de concreto armado, servicios de sanitario, taller de especialidades estructura metálica y cubo de elevador, terracería, patio cívico de 1,000m2, jardinera, subestación eléctrica, obra civil
Cliente: INIFEG **Periodo:** 2015
- Proyecto:** Proyecto Ejecutivo Fracc. "Lomas de Churipitzeo II"
Puesto: Gerente y Proyecticsta **Ciudad:** Penjamo, Gto.
Actividades: Elaboracion de Proyecto Ejecutivo del fraccionamiento que consistio en Levantamiento Topografico, proyecto de Lotificacion, Rasantes, Pavimentos, Redes de Agua Potable y Drenaje, el cual se elaboró para lograr el Permiso de Venta de los lotes resultantes de este desarrollo.
Cliente: KAOMAXI **Periodo:** 2015



EDMUNDO RAFAEL MEDEL GONZÁLEZ

INGENIERO CIVIL

- Proyecto:** Edificación en la escuela Videobachillerato "Sabes"
Puesto: Gerente
Actividades: Construcción de 1 módulos sistema tradicional planta baja y planta alta con cimentación de concreto armado, taller de capacitación y servicios de sanitario, muro de cimentación, de mampostería, rampas de 36m² en concreto, patio cívico de 60 m², subestación eléctrica, obra civil
Ciudad: León, Gto.
Periodo: 2014
Cliente: INIFEG
- Proyecto:** Edificación en la escuela Primaria Benito Juárez
Puesto: Gerente
Actividades: Construcción de 2 módulos de 4 aulas sistema tradicional (6:00 x 8:00) con concreto armado, rehabilitación de sanitarios.
Ciudad: YURIRIA
Periodo: 2014
Cliente: INIFEG
- Proyecto:** Adecuaciones al edificio del Poder Judicial de León
Puesto: Gerente
Actividades: Adecuaciones al edificio de la oficina central de actuarios y oficialía de puerta, sanitarios, estructura metálica.
Ciudad: León, Gto.
Periodo: 2013
Cliente: Poder judicial
- Proyecto:** Edificación de cancha de voleibol en la escuela telesecundaria 126,
Puesto: Gerente
Actividades: Edificación de cancha de voleibol, terracerías y obras hidráulicos
Ciudad: San Juan Otates en León, Gto.
Periodo: 2013
Cliente: SOP
- Proyecto:** Edificación y Mantenimiento en el Jardín de niños "Lázaro Cárdenas"
Puesto: Gerente
Actividades: Mantenimiento y construcción de barda perimetral con cimentación de concreto armado
Ciudad: Localidad Santo Domingo San Felipe Gto.
Periodo: 2013
Cliente: INIFEG
- Proyecto:** Adecuaciones al edificio del Poder Judicial de Guanajuato
Puesto: Gerente
Actividades: Adecuaciones de espacios de personal y de archivo para las diversas aéreas que integran la dirección de servicios de apoyo.
Ciudad: Guanajuato, Gto.
Periodo: 2013
Cliente: Poder judicial
- Proyecto:** Edificación de 1 aula en escuela Primaria "Miguel Hidalgo"
Puesto: Gerente
Actividades: Adecuación de 1 aula sistema tradicional (6.00x8.00) con cimentación de mampostería
Ciudad: Comunidad El Jaralillo en San Felipe, Gto.
Periodo: 2013
Cliente: INIFEG
- Proyecto:** Edificación de 1 aula en el Jardín de niños "Miguel Lerdo de Tejada"
Puesto: Gerente
Actividades: Adecuación de 1 aula sistema tradicional (6.00x8.00) con cimentación de mampostería
Ciudad: Comunidad La Cieneguita en San Felipe, Gto.
Periodo: 2013
Cliente: INIFEG
- Proyecto:** Urbanización Fraccionamiento "Las Maravillas II".
Puesto: Gerente de Obra
Actividades: Introducción de Redes de Agua, Potable y Drenaje, Banquetas, Guarniciones y Pavimentación
Ciudad: Cueramaro, Gto.
Periodo: 2012-2014
Empresa: Const. Kaomaxi S.A. de C.V.
- Proyecto:** Edificación de aula en la escuela primaria José Sostenes Lira
Puesto: Gerente
Actividades: Adecuación de 1 aula tipo USAER sistema tradicional (6.00x8.00) con cimentación de mampostería
Ciudad: León, Gto.
Periodo: 2012
Cliente: INIFEG
- Proyecto:** Edificación de aula en el jardín de niños Prof. Vicente González del Castillo
Puesto: Gerente
Actividades: Adecuación de 1 aula tipo USAER sistema tradicional (6.00x8.00) con cimentación de mampostería
Ciudad: León, Gto.
Periodo: 2012
Cliente: INIFEG



EDMUNDO RAFAEL MEDEL GONZÁLEZ

INGENIERO CIVIL

Proyecto:	<i>Edificación de aula en el jardín de niños Prof. Luis Chávez Orozco</i>	Ciudad:	<i>León, Gto.</i>
Puesto:	<i>Gerente</i>	Periodo:	<i>2012</i>
Actividades:	<i>Adecuación de 1 aula tipo USAER sistema tradicional (6.00x8.00) con cimentación de mampostería</i>		
Proyecto:	<i>Edificación de aula en la escuela primaria Prof. Rafael Ramírez</i>	Ciudad:	<i>León, Gto.</i>
Puesto:	<i>Gerente</i>	Periodo:	<i>2012</i>
Actividades:	<i>Adecuación de 1 aula tipo USAER sistema tradicional (6.00x8.00) con cimentación de mampostería</i>		
Proyecto:	<i>Proyecto Subdivisión Predio en Ejido Churipitzeo 11Ha</i>	Ciudad:	<i>Pénjamo, Gto.</i>
Puesto:	<i>Proyectista</i>	Periodo:	<i>2012</i>
Actividades:	<i>Lev. Topográfico, Proyectos Ejecutivos de Lotificación, Agua Potable, Alcantarillado y Vialidades,</i>		
Proyecto:	<i>Proyecto Topográfico en Predio Mediterráneo.</i>	Ciudad:	<i>Ensenada, B.C.</i>
Puesto:	<i>Proyectista.</i>	Periodo:	<i>2012.</i>
Actividades:	<i>Levantamiento de T.N. y Proyecto Topográfico de Terraplén para uso en Centro Juvenil y Residencias.</i>		
Proyecto:	<i>Proyecto y Edificación de Residencia en Granjas Chapingo.</i>	Ciudad:	<i>Ensenada, B.C.</i>
Puesto:	<i>Gerente.</i>	Periodo:	<i>2012.</i>
Actividades:	<i>Proyecto y Construcción de Obra.</i>		
Proyecto:	<i>Edificación Esc. Secundaria #15, (25 Aulas, Patio Cívico y Estacionamiento).</i>	Ciudad:	<i>León, Gto.</i>
Puesto:	<i>Dirección.</i>	Periodo:	<i>2011</i>
Actividades:	<i>Dirección, proyecto y construcción de Obra.</i>		
Proyecto:	<i>Edificación y venta de 4 viviendas de interés social.</i>	Ciudad:	<i>Ensenada, B.C.</i>
Puesto:	<i>Gerente.</i>	Periodo:	<i>2011</i>
Actividades:	<i>Edificación, Promoción y venta de viviendas.</i>		
Proyecto:	<i>Proyecto y Edificación de Residencia en El Arcoíris.</i>	Ciudad:	<i>Ensenada, B.C.</i>
Puesto:	<i>Gerente.</i>	Periodo:	<i>2011.</i>
Actividades:	<i>Proyecto y Construcción de Obra.</i>		
Proyecto:	<i>Proyecto Subdivisión Predio Ejido Héroes Independencia 50Ha</i>	Ciudad:	<i>Ensenada, B.C.</i>
Puesto:	<i>Proyectista</i>	Periodo:	<i>2010</i>
Actividades:	<i>Lev. Topográfico, Proyectos Ejecutivos de Lotificación, Agua Potable, Alcantarillado y Vialidades,</i>		
Proyecto:	<i>Proyecto Subdivisión de Predio San Joaquín 5 Ha</i>	Ciudad:	<i>Ensenada, B.C.</i>
Puesto:	<i>Proyectista</i>	Periodo:	<i>2010</i>
Actividades:	<i>Lev. Topográfico, Proyectos Ejecutivos de Lotificación, Agua Potable, Alcantarillado y Vialidades,</i>		
Proyecto:	<i>Edificación y venta de 8 viviendas de interés social.</i>	Ciudad:	<i>Ensenada, B.C.</i>
Puesto:	<i>Gerente.</i>	Periodo:	<i>2010</i>
Actividades:	<i>Edificación, Promoción y venta de viviendas.</i>		
Proyecto:	<i>Proyecto de Subdivisión de Predio en Maneadero.</i>	Ciudad:	<i>Ensenada, B.C.</i>
Puesto:	<i>Proyectista</i>	Periodo:	<i>2009</i>
Actividades:	<i>Lev. Topográfico, Proyectos Ejecutivos de Litificación, Agua Potable, Alcantarillado.</i>		
Proyecto:	<i>Proyecto Ejecutivo del Fraccionamiento "Cuitzeo de los Naranjos"</i>	Ciudad:	<i>Abasolo, Gto.</i>
Puesto:	<i>Proyectis</i>	Periodo:	<i>2007-2008</i>
Actividades:	<i>Lev. Topográfico, Proyectos Ejecutivos de Litificación, Agua Potable, Alcantarillado y Vialidades, Proyectos de 4 prototipos de vivienda de interés medio.</i>		



EDMUNDO RAFAEL MEDEL GONZÁLEZ

INGENIERO CIVIL

- Proyecto:** Urbanización Fraccionamiento "Cuitzeo de los Naranjos"
Puesto: *Proyectista* **Empresa:** Construcciones KAOMAXI SA CV **Ciudad:** Abasolo, Gto.
Periodo: 2007-2008
Actividades: Introducción de Redes de Agua, Potable y Drenaje, Banquetas, Guarniciones y Pavimento,
- Proyecto:** Promoción, Urbanización, Edificación y Venta de 20 viviendas.
Puesto: Gerente **Empresa:** Construcciones KAOMAXI SA **Ciudad:** Ensenada, B.C.
Periodo: 2007-2009
Actividades: Promoción para obtener el financiamiento para construir las viviendas, proyectos de las viviendas para obtención de permisos de obra, coordinación de las obras de urbanización y edificación, promoción y coordinación de la venta de las viviendas.
- Proyecto:** Promoción, Urbanización, Edificación y Venta de 100 viviendas.
Puesto: Gerente **Empresa:** Proy. Y Const. MEGO SA **Ciudad:** Ensenada, B.C.
Periodo: 2002-2006
Actividades: Promoción para obtener el financiamiento para construir las viviendas, proyectos de las viviendas para obtención de permisos de obra, coordinación de las obras de urbanización y edificación, promoción y coordinación de la venta de las viviendas.
- Proyecto:** Edificación de 65 viviendas.
Puesto: Residente de Obra **Empresa:** Constructora MUKA SA de CV **Ciudad:** Ensenada, B.C.
Periodo: 1999-2002
Actividades: Edificación, de las viviendas desde terracería hasta el 100% así como el proyecto para su permiso.
- Proyecto:** Urbanización Fraccionamiento "Colinas del Magisterio"
Puesto: Residente de Obra **Empresa:** Constructora MUKA SA de CV **Ciudad:** Ensenada, B.C.
Periodo: 1999-2002
Actividades: Introducción de Redes de Agua, Potable y Drenaje, Banquetas, Guarniciones y Pavimento,
- Proyecto:** Proyecto Ejecutivo del Fraccionamiento "Colinas del Magisterio"
Puesto: *Proyectista* **Empresa:** Constructora MUKA SA de CV **Ciudad:** Ensenada, B.C.
Periodo: 1999
Actividades: Lev. Topográfico, Proyectos Ejecutivos de Lotificación, Agua Potable, Alcantarillado y Vialidades para obtención de permiso de fraccionamiento (F1, F2, F3 y F4)
- Proyecto:** Relotificación, Calculo de Volúmenes y Presupuestos de Urbanización Frac. Rey del Mar y Proyectos de Vivienda
Puesto: *Proyectista* **Empresa:** Constructora MUKA SA de CV **Ciudad:** Ensenada, B.C.
Periodo: 1998
Actividades: Lev. Topográfico, Proyectos Ejecutivos de Lotificación, Agua Potable, Alcantarillado y Vialidades, Proyectos de 4 prototipos de vivienda de interés medio.
- Proyecto:** Edificación de Puente de Acceso a la ciudad de Guanajuato.
Puesto: Auxiliar. **Empresa:** Ing. David López Amaya **Ciudad:** Guanajuato, Gto.
Periodo: 1998
Actividades: Elaboración de Concurso de Obra Pública, Control de Personal y Movimientos IMSS.
- Proyecto:** Proyecto Ejecutivo del Fraccionamiento "Las Maravillas II"
Puesto: *Proyectista* **Empresa:** Constructora MUKA SA de CV **Ciudad:** Cuernavaca, Gto.
Periodo: 1997
Actividades: Lev. Topográfico, Proyectos Ejecutivos de Lotificación, Agua Potable, Alcantarillado y Vialidades.
- Proyecto:** Proyecto Ejecutivo del Fraccionamiento "El Llanito"
Puesto: *Proyectista* **Empresa:** Const. Coronado SA de CV **Ciudad:** Dolores Hgo., Gto.
Periodo: 1996
Actividades: Lev. Topográfico, Proyectos Ejecutivos de Lotificación, Agua Potable, Alcantarillado y Vialidades.

Texto eliminado en virtud de tratarse de información correspondiente a DATOS PERSONALES, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 77 fracción I de la LTAIPEG y 3, FRACCIÓN VII de la

Ing. Edmundo Rafael Medel González

CURRICULUM VITAE

ARTURO ISRAEL VELÁZQUEZ VÁZQUEZ EMPRESARIO E INGENIERO CIVIL



SOBRE MÍ

Mi objetivo personal es realizarme como persona y profesionalista para trascender. Profesionalmente, estoy encausado a resultados, tengo un alto compromiso con el **COSTO**, **TIEMPO** y **CALIDAD** de las Obras y Proyectos.

AFILIACIONES

- Presidente electo del Colegio de Ingenieros Civiles de León (2023 – 2024).
- Director Responsable de Obra N° 786, Grupo 1.
- Verificador de INFONAVIT ONNCE | 2010
- Consejero del CICL Periodo 2015-2016 (3er Vicepresidente)

FORMACIÓN ACADÉMICA

- 2009 - 2010 **Posgrado: Especialidad en Economía de la Construcción**
Universidad de Guanajuato
- 1996 – 2001 **Lic. En Ingeniería Civil**
Universidad Iberoamericana de León
Cédula Profesional: 4408214
- 1993 – 1996 **Bachillerato con carrera técnica, en el área de construcción.**
Centro de estudios tecnológicos y de servicios (CETis # 21).

IDIOMAS

	Bajo	Medio	Alto
Español	● ●	● ●	● ●
Inglés	● ●		

ACTITUDES Y HABILIDADES

- Emprendedor
- Facilidad de palabra
- Negociador
- Búsqueda constante de retos
- Adaptabilidad
- Actitud positiva

DIPLOMADOS

- 2016 Diplomado en introducción a la Administración de proyectos | IBERO León
- 2016 Actualización Dirección de Responsabilidad de obra | IBERO León
- 2012 Diseño de Pavimentos 120hrs | IBERO León
- 2004 Formulación Y Evaluación De Proyectos | CIATEC
- 2003 Desarrolladores de Vivienda | CMIC

CURRICULUM VITAE

CURSOS Y TALLERES

- Curso de Cartografía Nov. – 1997 INEGI
- Curso de Programación RPL HP Mrz. – 1998 UIA
- Diseño de pavimentos (CEMEX) (7 Hrs) May.- 2000
- Diseño de concretos (CEMEX) (7 Hrs) Ago.- 2000
- Curso de opus (7hrs) Mrz.-2001 UIA
- Curso de valuación de inmuebles Mrz.-2001 UIA
- Curso de ingles (un año) Enero-2002 Instituto english now
- Curso de Land Development Desktop Nov – 2002 ASICE
- Curso de normas generales y especificaciones de Octubre-2006 AGS
- construcción 20hrs oct-2006 AGS.
- Taller de Concierización de D.R.O. 20 hrs Oct-2006 CICL
- Formación de Profesionales de Clase Mundial Junio-2007 Aitahome
- Impacto Ambiental e Impacto Vial 20hrs Oct-2007 CICL
- Seguimiento y Control de Calidad en Obra Mar-2008 AGS
- Especificaciones en la construcción 20hrs Junio-2008DF ONNCE
- Curso en diseño estructural de viviendas 20hrs Junio-2010 CICL
- 4to Congreso Internacional de Ingeniería Civil (León Gto) PolyForum 2016
- Curso- Taller Integral para los profesionistas de la Supervs ón y Residencias de Obra Pública. 2017 CICL
- Análisis y Diseño de Estructuras de Acero Asistido Por Computadora 2017 CICL
- Interpretación de Estudios de Mecánica de Suelos para Edificación y Pavimentos 2018 CICL
- Experiencias en el uso del Oxido de Calcio en la Estabilización de Suelos Guadalajara Jalisco AMIIVTAC 2018
- Curso Integrado del Sector Construcción Proyectista (I) 2019 CICL; CMIC
- Profesionalización del Director Responsable de Obra 2019 ADROC
- Curso Integrado del Sector Construcción Proyectista (II) 2020 CICL; CMIC
- Estrategias Financieras en Proyectos Inmobiliarios 2020 Consulta DF

CONGRESOS Y FOROS

- XIII Semana de Ingeniería y Sistemas (20 Hrs) | Nov 1997 UIA
- XIV Semana de Ingeniería y Sistemas (20 Hrs) | Mrz. 1998 UIA
- XV Semana de Ingeniería y Sistemas (20 Hrs) | Nov. 1999 UIA
- XVI Semana de Ingeniería y Sistemas (20 Hrs) | Sep. 2000 UIA
- XVII Semana de Ingeniería y Sistemas (20 Hrs) | Oct. 2001 UIA
- International Conference and expo GREENBUILD | Nov 2014
- Congreso interuniversitario de Ingeniería Civil | Sep 2015 CICL (COMITE ORGAN ZADOR)
- Congreso UMAI Internaciona | Ago 2015 UMAI
- 4TO Congreso Internacional de Ingeniería Civil FEMCIC | Nov 2016 CICL (COMITE ORGANIZADOR)
- Normativa Municipal
- Ley de Fraccionamientos del Estado de Guanajuato
- Ley de Aguas Nacionales
- Ley de obra Publica.
- Ley de obra publica para el Estado de Guanajuato
- Reglamento De La Ley General Del Equilibrio Ecológico Y La Protección Al Ambiente En Materia De Evaluación Del Impacto Ambiental.
- Normativa técnica para proyecto de la SCT
- NOM-C-442-ONNCE-2004
- Normativa Infonavit
- NOM-C-404-ONNCE-2004
- NOM-007-secre-2004
- NOM-C-403-ONNCE-1999
- NOM-C-155-ONNCE-2004

CONOCIMIENTO DE NORMATIVA

CURRICULUM VITAE

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2020 - Act Director de Operaciones, Representante legal y Socio Fundador | **Corporación Lantana, S.A. de C.V.**

Funciones:

Coordinar y supervisar, todo tipo de obras públicas y privadas con la finalidad de verificar la calidad de la obra, la ejecución en los tiempos establecidos, solventación de dudas de proyecto, trámite de estimaciones, solicitud de elaboración o modificación de contratos, así como actas de entrega - recepción de obras, reclamos por vicios ocultos y cancelación de fianzas.

2007 - 2020 Director General, Representante legal y Socio Fundador | **Corporación Lantana, S.A. de C.V.**

Funciones:

Coordinar Estudios y Proyectos técnicos (Ambientales, Mecánica de suelos, Agua, Drenaje, Pluvial, Topográfico etc.) para la adquisición de predios en el país, así la ejecución de obras civiles de centros comerciales y fraccionamientos | Director Responsable de Obra arte la Dirección de Obras Públicas de León.

2006 - 2009 Coordinador verificador de INFONAVIT (externo) | **Galo Ingeniería.**

Funciones:

Verificación de viviendas y urbanización para el Estado de Guanajuato a nombre del INFONAVIT, con forme a normas aplicables, para su compra y oferta del instituto, obteniendo la certificación como verificador por parte del organismo ONNCE.

2006 - 2007 Gerente de Obra de Urbanización | **Alta Homes, Región León.**

Funciones:

Coordinar la revisión de los anteproyectos de lotificación, gestión de insumos para la aprobación de este ante las autoridades correspondientes. Gestionar y tramitar anuencias de afectaciones federales, negociación de puntos de conexión de Agua y drenaje con el SAPAL. Coordinar la ejecución de los Proyectos de Urbanización y su aprobación ante las dependencias, Revisión de los prototipos de vivienda para solicitud de la construcción, coordinador de la correcta ejecución de las obras.

2003 - 2005 Gerente de Construcción | **Corporativo Habi (San Luis Potosí).**

Funciones:

Contratación de contratistas para la Ejecución de las obras de urbanización y de edificación; Contratar y coordinar a la supervisión para la correcta ejecución de la urbanización y edificación (según la normativa), Coordinar Pagos a Contratistas, visitas de los inspectores de las instancias operativas municipales y entregas de fraccionamientos en fase de operación y Municipalización.

2001 - 2003 Asesor y Gestor de proyectos Inmobiliarios, estudios en Ingeniería Vial y Materia Ambiental | **SEICA.**

Funciones:

Realización y seguimiento del proceso ante las autoridades municipales de Permisos de construcción, autorización de Lotificaciones, Gestión ante el SAPAL, Lic. De uso de suelo y urbanización, Permisos de Venta, Actas de entrega del SAPAL, Factibilidades hidrosanitarias, Estudios Topográficos, Vo.Bo. de Bomberos, Vo.Bo. de estudios de impacto via como ambientales, diseño de Bancos de materiales según la Norma Técnica Ambiental de GTO, Diseño y Gestión de Accesos viales a nivel Estatal y Federal, Permisos de Construcción de Puentes ante CNA etc.

2001 - 2003 Proyectos | **Ing. Antonio Peña Castellanos**

Funciones:

Apoyo en proyectos de agua potable, alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial de comunidades, puentes y calles.

Logro profesional:

Determinación de toda la infraestructura del Blvd. A.L.M. para la correcta ejecución del SIT..

1997 - 2000 Residente | **Constructora ArqCon**

Funciones:

Apoyo en presupuestos, cuantificación de volúmenes de obra, dibujo asistido por computadora, avances de obra, trato con clientes y proveedores.

Logro profesional:

Buen control de los destajos en obra.

1995 - 1996 Dibujante | **Obras por Cooperación en el Municipio de León**

Funciones:

Localización de casa por casa de afectaciones por obra civil (pública), realizar levantamiento y representarlas gráficamente, predio por predio, para fines legales de expropiación y/o compra de estos.

Logro profesional:

Identificación de manera gráfica rápida de las afectaciones lote por lote.

CURRICULUM VITAE



NOMBRE: MARGARITA ROSA CRUCES MARAVILLAS.

EDAD: [REDACTED]

FECHA DE NACIMIENTO: [REDACTED]

LUGAR DE NACIMIENTO: [REDACTED]

PROFESIÓN: ARQUITECTO, VALUADOR INMOBILIARIO, PLANEADOR URBANO, GERENTE DE PROYECTOS, DISEÑADOR URBANO

CEDULA PROFESIONAL:

ARQUITECTO [REDACTED]

PERITO VALUADOR: [REDACTED]

DISEÑADOR URBANO [REDACTED]

GERENTE DE PROYECTOS [REDACTED]

PERITO FISCAL No. 81

DOMICILIO: [REDACTED]

CORREO: [REDACTED]

TELEFONO: [REDACTED]

ALGUNOS DE LOS TRABAJOS Y COLABORACIONES:

PROYECTO: REGLAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS, ASESOR 1991

EMPRESA: CALPIXQUE S.A. DE C.V., COORDINADOR EN EL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN PREDIAL PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.

EMPLEO: PRESIDENCIA MUNICIPAL, DESDE AUXILIAR DE FRACCIONAMIENTOS HASTA DIRECTOR DE FRACCIONAMIENTOS EN 5 AÑOS DE TRABAJO.

EMPRESA: CONSTRUCTORA YERMO SA DE CV., GERENTE ADMINISTRATIVO, DE NAVES INDUSTRIALES

EMPRESA: DESPACHO DE ASESORÍA Y ATENCIÓN CIUDADANA, ASESOR DEL VII DISTRITO ELECTORAL EN DESARROLLO Y PLANEAMIENTO URBANO.

FUNCIÓN: PERITO FISCAL No. 81, DEL AÑO 2000 A LA FECHA. MAS DE 2800 AVALÚOS REALIZADOS

VALUADOR Y CONTROLADOR EN LA EMPRESA COVACE DESDE EL 2005 HASTA EL MOMNTO.

PROYECTISTA ARQUITECTONICO EN LA EMPRESA EDIFICASA SA DE CV HASTA EL AÑO 2022.

PERITO PARA EL PODER JUDICIAL DESDE EL 2000 HASTA LA ACTUALIDAD.

RECONOCIMIENTOS:

MEJOR EMPLEADO MUNICIPAL EN EL AÑO DE 1989

POR LA LABOR Y CONOCIMIENTOS APLICADOS EN LOS TRABAJOS DEL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD.SOLO SE ENTREGARON CINCO A NIVEL MUNICIPAL EN EL AÑO DE 1993.

POR LA CONTRIBUCIÓN REALIZADA EN LA MEJORA A LOS SERVICIOS PRESTADOS A LA CIUDADANÍA LEONESA EN EL AREA DE FRACCIONAMIENTOS.AÑO DE 1993.

LAS PALMAS DE ORO, POR MI DESEMPEÑO PROFESIONAL EN EL AREA DE LA VALUACIÓN AÑO 2005.

POR MI DESTACADA LABOR REALIZADA EN EL DESARROLLO PROFESIONAL; OTORGADA POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LEON A.C. EL 1º DE OCTUBRE DE 2005.

POR LA PARTICIPACIÓN REALIZADA EN LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS Y EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE AVALÚOS FISCALES AÑO DE 2006.

PROFESIONISTA COLEGIADA DISTUINGIDA 2024, EN EL AREA DE VALUACIÓN.



DATOS PERSONALES

NOMBRE: Arq. Claudia Ivonne Hibert Sánchez

ESTUDIOS ACADEMICOS

ESTUDIOS PROFESIONALES:

- Universidad Iberoamericana, Campus León.
Arquitectura (1990-1994), Mención Honorífica.

POSGRADO

- **Especialidad en Valuación Inmobiliaria**, Universidad Autónoma de México, UNAM, México, D.F. (1995-1996)

Examen recepcional: 27 de Abril de 2004.

Tesina "Efectos en el Valor Inmobiliario Provocados por el Dinamismo de las Ciudades" caso práctico Blvd. Adolfo López Mateos, León, Gto." Examen recepcional

- **Maestría en Valuación** impartido por la Universidad Autónoma de Atemajac con Cédula.
- **Especialidad en Valuación de Maquinaria y Equipo**, impartido por la Universidad Autónoma de Zacatecas. Con Cédula.
- **Especialidad en Valuación de Inmuebles Agropecuarios**. Impartida por la Universidad Autónoma de Zacatecas. Con Cédula.
- **Especialidad en Valuación de Negocios en Marcha**. Impartida por la Universidad Autónoma de Zacatecas. Con Cédula.
- **Maestría en Diseño Urbano** Universidad la Salle, (2016-2018) En trámite.
- **Registro de SHF**
- **Registro como perito fiscal en León, Gto.**
- **Registro como perito fiscal en Silao, Gto.**

INSTITUCIONES AFILIADAS

*Socia activa en AMEXME (Asociación Mexicana de Mujeres Empresarias, Capitulo León).

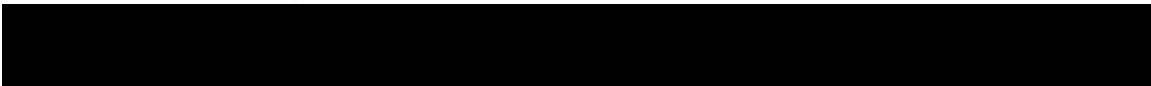
*Socia activa del Colegio de Maestros en Valuación de León, AC

*Socia activa del Colegio de Arquitectos de León AC

PARTICIPACIÓN EN CONSEJOS

*Tesorera en Colegio de Maestros en Valuación de León AC. Periodo 2010-2012

*Presidenta Colegio de Maestros en Valuación de León AC Periodo 2012-2015



Dentro de mi gestión, se termino de construir la Casa Sede del Colegio, alzar la voz en pro de los valuadores profesionales. Activa participación con entidades a nivel municipal y estatal.

*Consejera en Cluster de Vivienda del Estado de Guanajuato Periodo 2014-2015

*Tesorera Cluster de Vivienda del Estado de Guanajuato 2015-2018

*1ra. Vicepresidenta de AMMJE (Asociación de Mujeres Empresarias Capitulo León) periodo 2016-2018.

*Consejera del SAPAL (Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León) periodo 2016-2019.

*Secretaria de AMEXME (Asociación de Mexicana de Mujeres Empresarias, Capitulo León) periodo 2018-2021.

*Secretaria del consejo del SAPAL (Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León) periodo 2019-2022.

*Actualmente Vocal de Vigilancia de la Profesión del Consejo de Colegio de Arquitectos del Estado de Guanajuato. (CAEG)

*Actualmente Sub Tesorera de la Federación de Colegios de Valuadores (FECOVAL)

DESARROLLO PROFESIONAL

EMPRESA: HYM VALUACION PROFESIONAL SC.

Bruma 127 Altos 2, col. Jardines del Moral, león Gto.,

FUNCIONES PRINCIPALES: Subdirección de la Empresa desde 2008 a la fecha, Realización de avalúos para diferentes Unidades de Valuación:

-VAPROY.

-ACERTEC.

-Avalúos fiscales,

-Así como supervisión de obra.

-Elaboración de avalúos comerciales

-Valuación de Maquinaria y Equipo

-Valuación de Inmuebles Agropecuarios

-Valuación de Empresas.

Atentamente

Arq. Claudia I. Hibert Sánchez



DATOS PERSONALES

NOMBRE: Arq. Claudia Ivonne Hibert Sánchez

ESTUDIOS ACADEMICOS

ESTUDIOS PROFESIONALES:

- Universidad Iberoamericana, Campus León.
Arquitectura (1990-1994), Mención Honorífica.

POSGRADO

- **Especialidad en Valuación Inmobiliaria**, Universidad Autónoma de México, UNAM, México, D.F. (1995-1996)

Examen recepcional: 27 de Abril de 2004.

Tesina "Efectos en el Valor Inmobiliario Provocados por el Dinamismo de las Ciudades" caso práctico Blvd. Adolfo López Mateos, León, Gto." Examen recepcional

- **Maestría en Valuación** impartido por la Universidad Autónoma de Atemajac con Cédula.
- **Especialidad en Valuación de Maquinaria y Equipo**, impartido por la Universidad Autónoma de Zacatecas. Con Cédula.
- **Especialidad en Valuación de Inmuebles Agropecuarios**. Impartida por la Universidad Autónoma de Zacatecas. Con Cédula.
- **Especialidad en Valuación de Negocios en Marcha**. Impartida por la Universidad Autónoma de Zacatecas. Con Cédula.
- **Maestría en Diseño Urbano** Universidad la Salle, (2016-2018) En trámite.
- **Registro de SHF**
- **Registro como perito fiscal en León, Gto.**
- **Registro como perito fiscal en Silao. Gto.**

INSTITUCIONES AFILIADAS

*Socia activa en AMEXME (Asociación Mexicana de Mujeres Empresarias, Capitulo León).

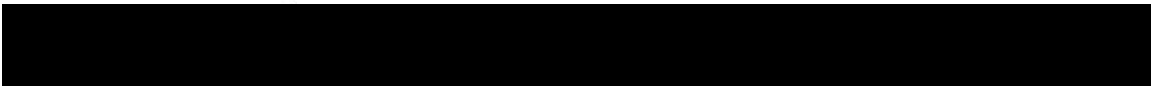
*Socia activa del Colegio de Maestros en Valuación de León, AC

*Socia activa del Colegio de Arquitectos de León AC

PARTICIPACIÓN EN CONSEJOS

*Tesorera en Colegio de Maestros en Valuación de León AC. Periodo 2010-2012

*Presidenta Colegio de Maestros en Valuación de León AC Periodo 2012-2015



Dentro de mi gestión, se termino de construir la Casa Sede del Colegio, alzar la voz en pro de los valuadores profesionales. Activa participación con entidades a nivel municipal y estatal.

*Consejera en Cluster de Vivienda del Estado de Guanajuato Periodo 2014-2015

*Tesorera Cluster de Vivienda del Estado de Guanajuato 2015-2018

*1ra. Vicepresidenta de AMMJE (Asociación de Mujeres Empresarias Capitulo León) periodo 2016-2018.

*Consejera del SAPAL (Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León) periodo 2016-2019.

*Secretaria de AMEXME (Asociación de Mexicana de Mujeres Empresarias, Capitulo León) periodo 2018-2021.

*Secretaria del consejo del SAPAL (Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León) periodo 2019-2022.

*Actualmente Vocal de Vigilancia de la Profesión del Consejo de Colegio de Arquitectos del Estado de Guanajuato. (CAEG)

*Actualmente Sub Tesorera de la Federación de Colegios de Valuadores (FECOVAL)

DESARROLLO PROFESIONAL

EMPRESA: HYM VALUACION PROFESIONAL SC.

Bruma 127 Altos 2, col. Jardines del Moral, león Gto.,

FUNCIONES PRINCIPALES: Subdirección de la Empresa desde 2008 a la fecha, Realización de avalúos para diferentes Unidades de Valuación:

-VAPROY.

-ACERTEC.

-Avalúos fiscales,

-Así como supervisión de obra.

-Elaboración de avalúos comerciales

-Valuación de Maquinaria y Equipo

-Valuación de Inmuebles Agropecuarios

-Valuación de Empresas.

Atentamente

Arq. Claudia I. Hibert Sánchez