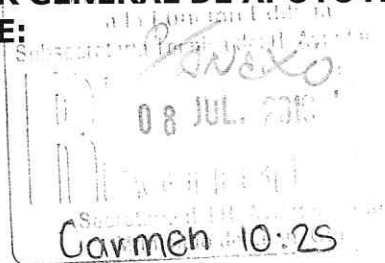


**C. LICENCIADO JUAN MANUEL JÍMENEZ MARTÍNEZ.  
DIRECTOR GENERAL DE APOYO A LA FUNCIÓN EDILICIA.  
PRESENTE:**



**Oficio: No. DG/370/2019.  
Asunto: Villa Real.**

Reciba un cordial saludo, sirva el presente para hacer de su conocimiento que los integrantes del Consejo de Administración del IMUVI aprobaron la continuidad del proceso de regularización del asentamiento humano de origen irregular denominado **Villa Real** de esta ciudad, por lo que le solicito de su apoyo para que el asunto se exponga para su autorización por los integrantes de la **Comisión de Obra Pública, Servicios Públicos y Vivienda** y en caso de ser aprobado dicho asunto, sea puesto a consideración y aprobación del Pleno del H. Ayuntamiento de León.

Cabe mencionar que el para la regularización del asentamiento en comento se colmaron los requisitos dispuestos por el artículo 11 del **Programa de Regularización de Asentamientos Humanos en Zonas Urbanas y Comunidades Rurales del Municipio de León, Guanajuato, aprobado por los integrantes del H. Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada en fecha 23 de Octubre del año 2008, y que son los siguientes:**

- a) Escritura Pública: Instrumento notarial número 10,194 de fecha 31 de Agosto del año 1994, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio real R20\*286336.
- b) Certificado de libertad de gravámenes: Expedido por el Registro Público de la Propiedad de fecha 22 de Mayo del año 2019.
- c) Consentimiento para la regularización: De fecha 28 de Junio del año 2013, debidamente ratificado ante la fe del C. Licenciado Mariano González Leal, titular de la Notaría Pública número 1 en legal ejercicio en esta ciudad.
- d) Constitutiva de la persona moral en su caso: Instrumento notarial número 6981 de fecha 27 de Noviembre del año 1998, otorgada ante la fe del C. Licenciado José de la Luz Orozco Rosales, titular de la Notaría Pública número 86 en legal ejercicio en la ciudad de León, Guanajuato.
- e) Certificación de no adeudo predial: Consta estado de cuenta predial con número 3AR00667001 a nombre del C. Juan José Vázquez Díaz, en el que se reporta el adeudo, mismo que será pagado por los beneficiarios según acuerdo de asamblea de fecha 2 de Mayo del año 2019 y,
- f) Dictamen social de fecha 22 de Mayo el año 2019.

- g) Reporte Jurídico de fecha 14 de Agosto del año 2013 debidamente signado por el entonces Director General, Licenciado Mariano Delgado Fadul (**Anexo 1, en copia simple**).
- h) **Constancia de factibilidad emitida por la dirección General de Desarrollo Urbano en fecha 28 de Agosto del año 2017, según Oficio DGDU/DFYEU/33-54691/2017 (Anexo 2, en copia simple).**
- i) **Valor de zona otorgado por el entonces Director de Catastro municipal en fecha 23 de Septiembre del año 2015, mediante el Oficio TML/DGI/DC/15785/2015, así como solicitud de actualización de dicho valor efectuada mediante el Oficio DAJ/2366/2019 recibido en la Dirección General de Ingresos en fecha 22 de Mayo del año 2019 (Anexo 3, en copia simple)**

La documentación que no se anexa al presente oficio le fue enviada vía correo electrónico [abraham.gonzalez@leon.gob.mx](mailto:abraham.gonzalez@leon.gob.mx) el día Lunes 1 de Julio del año 2019 y entregada físicamente el día 02 de Julio del mismo año mediante el Oficio número DAJ/3066/2019 (**Anexo 4 en copia simple**).

Sin más por el momento, le reitero las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

**ATENTAMENTE:**

**"EL TRABAJO TODO LO VENCE".**

**"2019, AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR, EMILIANO ZAPATA".**

**LEÓN, GUANAJUATO, A 03 DE JULIO DEL AÑO 2019.**



**ARQUITECTO AMADOR RODRIGUEZ RAMÍREZ.**

**DIRECTOR GENERAL DEL IMUVI .**

C.C.P. Archivo.

PAES/RPA/NAHT