	DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN	
	Cómo realizar una solicitud de trámite para Constancia de No adeudo del impuesto predial	N°: SI-RC43 Nombre: Manual de Usuario Responsable: DTI

Objetivo: Conocer los pasos que deben realizarse para la solicitud del trámite de Constancia de NO adeudo del impuesto predial.

Usuario que Aplica: Ciudadano (persona física y moral)

Actividad	Imagen
Paso 1. Para hacer una solicitud de **Constancia de NO adeudo del impuesto predial** debes iniciar sesión*. 1. Primero captura la **CURP** o **correo electrónico.** 2. Después captura la **contraseña**. 3. Activa la **casilla** *No soy un robot* para hacer la validación de seguridad de la cuenta. 4. Da clic en **Iniciar sesión** para continuar.	 

Nota*

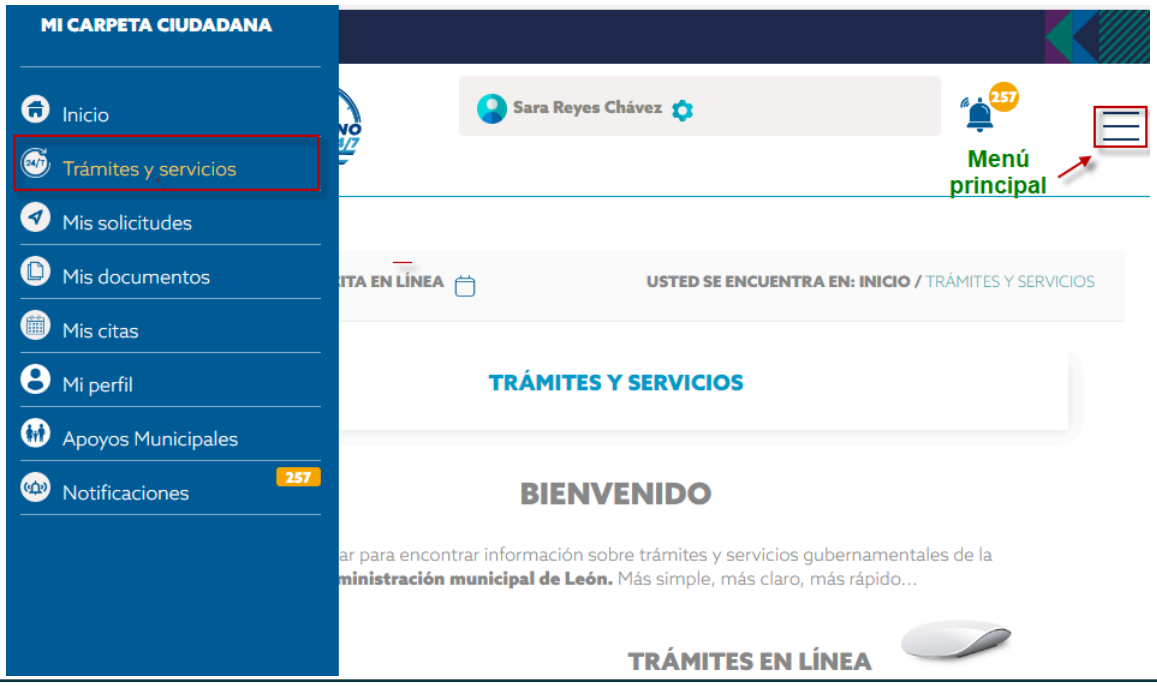
- **En caso de no tener una cuenta, da clic en la opción Crear Cuenta nueva**

Paso 2.

Para iniciar el trámite:

1. Da clic en el botón del **menú principal**

2. Después se muestra el siguiente menú dentro de **Mi Carpeta Ciudadana**, elige la opción **Trámites y servicios.**



Paso 3.

En la siguiente pantalla se muestran los trámites y servicios en línea.

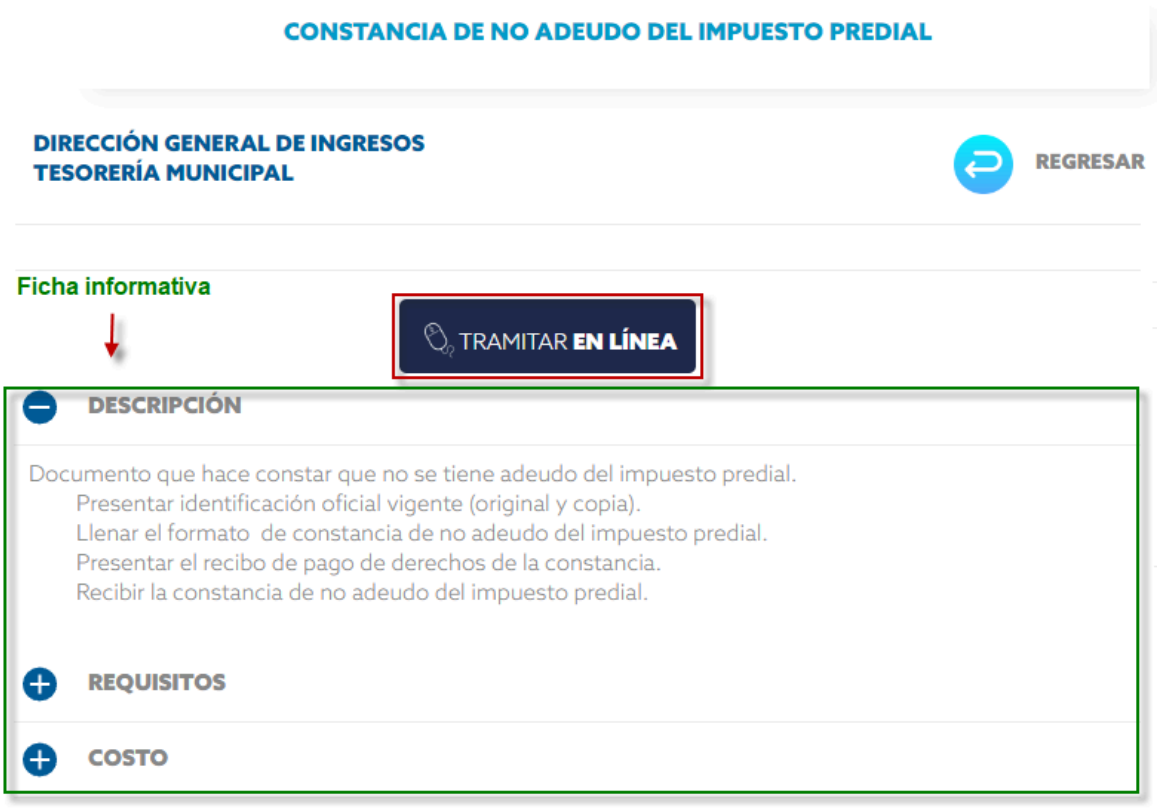
Nota: En caso de que no se muestre el trámite en el listado utiliza la opción de **Búsqueda rápida** registra una palabra para localizar el trámite.



Paso 4.

A continuación se muestran los detalles del trámite de Constancia de No adeudo del impuesto predial, en la **ficha informativa** (*Descripción, Requisitos y Costo*) consulta los requisitos.

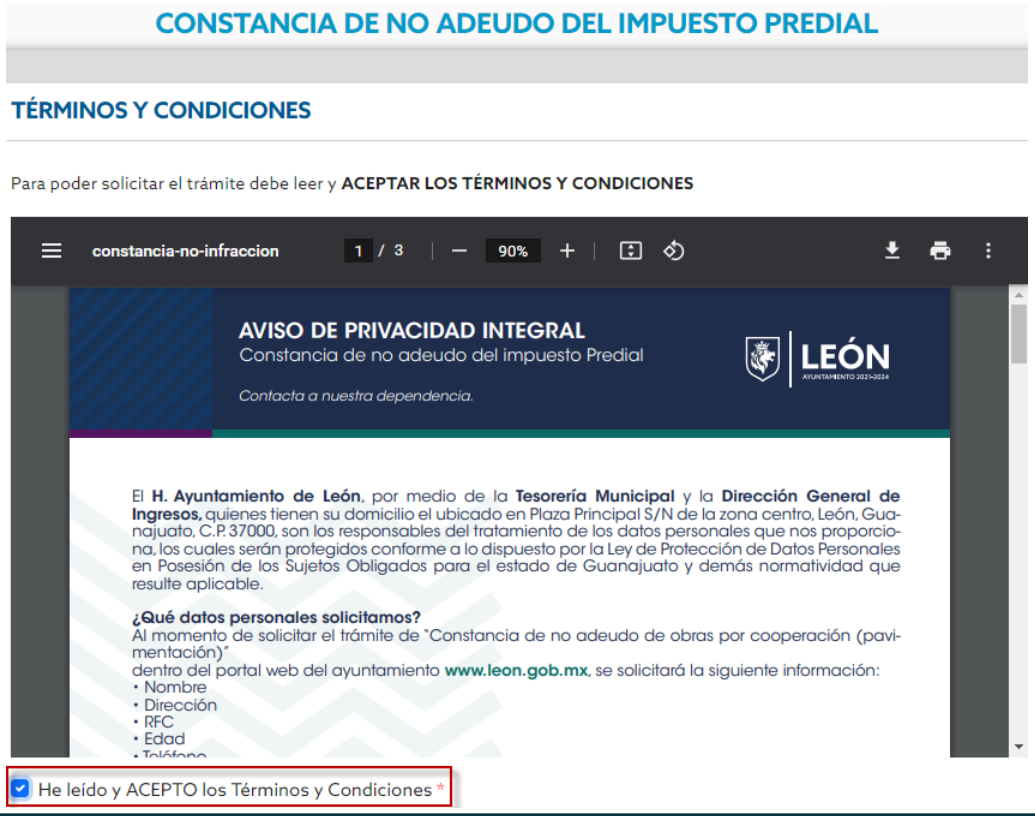
Da clic en el botón **Tramitar en Línea** para comenzar con la solicitud.



Paso 5.

Al comenzar el trámite, se muestra el **Aviso de Privacidad**, el cual deberás leer y al finalizar el documento active la casilla:

☐ *He leído y acepto el aviso de privacidad*. para continuar con la solicitud.

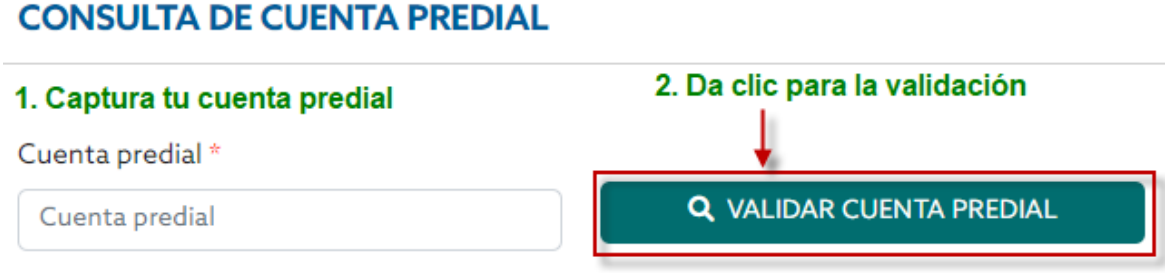


Paso 6.

Continúa con lo siguiente:

1. Deberás capturar el número de tu **cuenta predial**.

2. Después da clic en el botón **Validar Cuenta Predial**



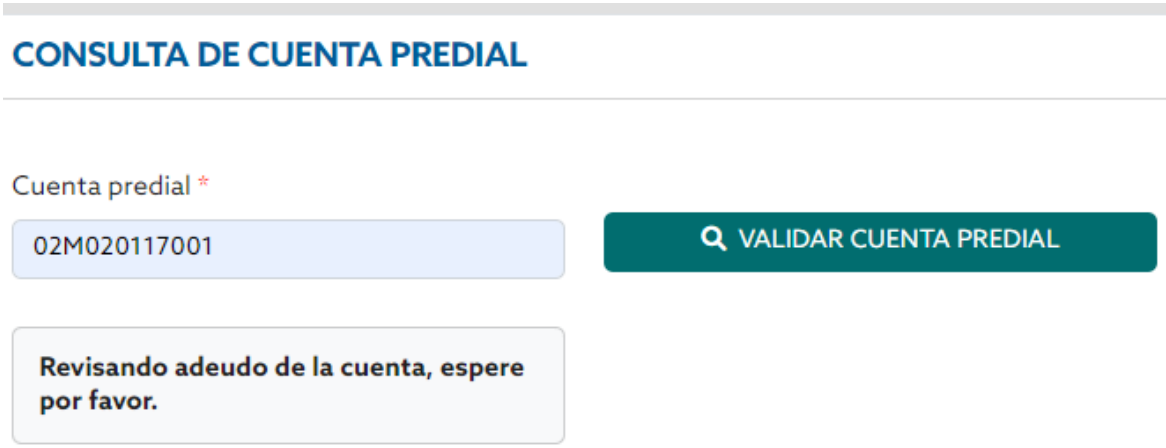
Nota:

- **El proceso de validación de la cuenta predial demora unos segundos, por favor no cerrar la ventana, ni actualizar.**

Paso 6.1

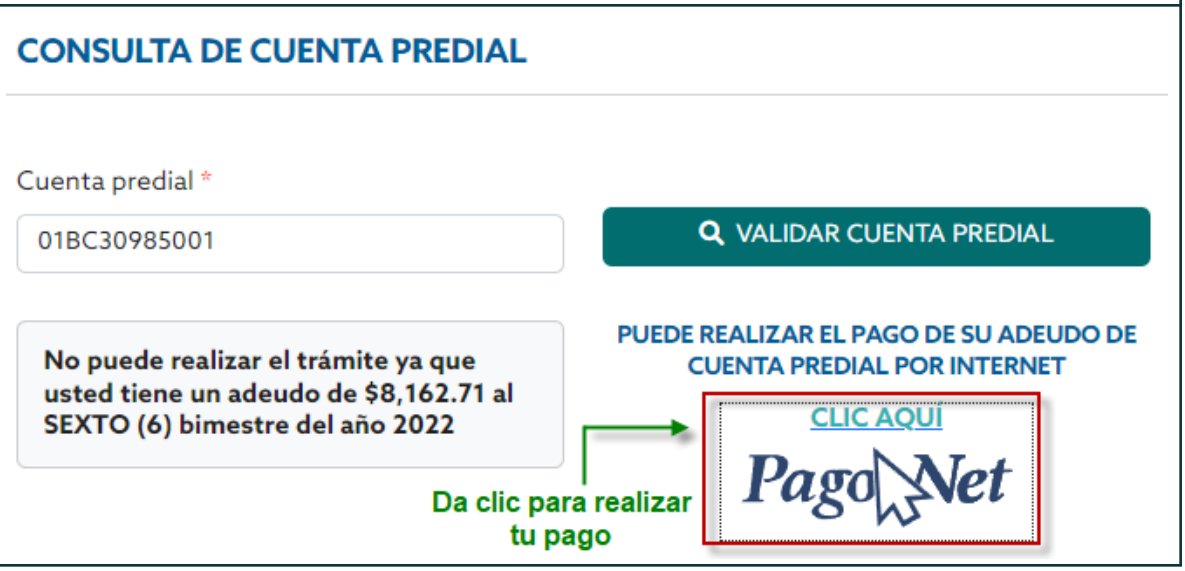
Mientras la cuenta está siendo validada aparecerá un mensaje como el siguiente ejemplo.

Espera a que termine la revisión para continuar el trámite.



Paso 6.2

Si la cuenta predial presenta un adeudo, da clic sobre el **botón de Pago Net** para realizar el pago pendiente.



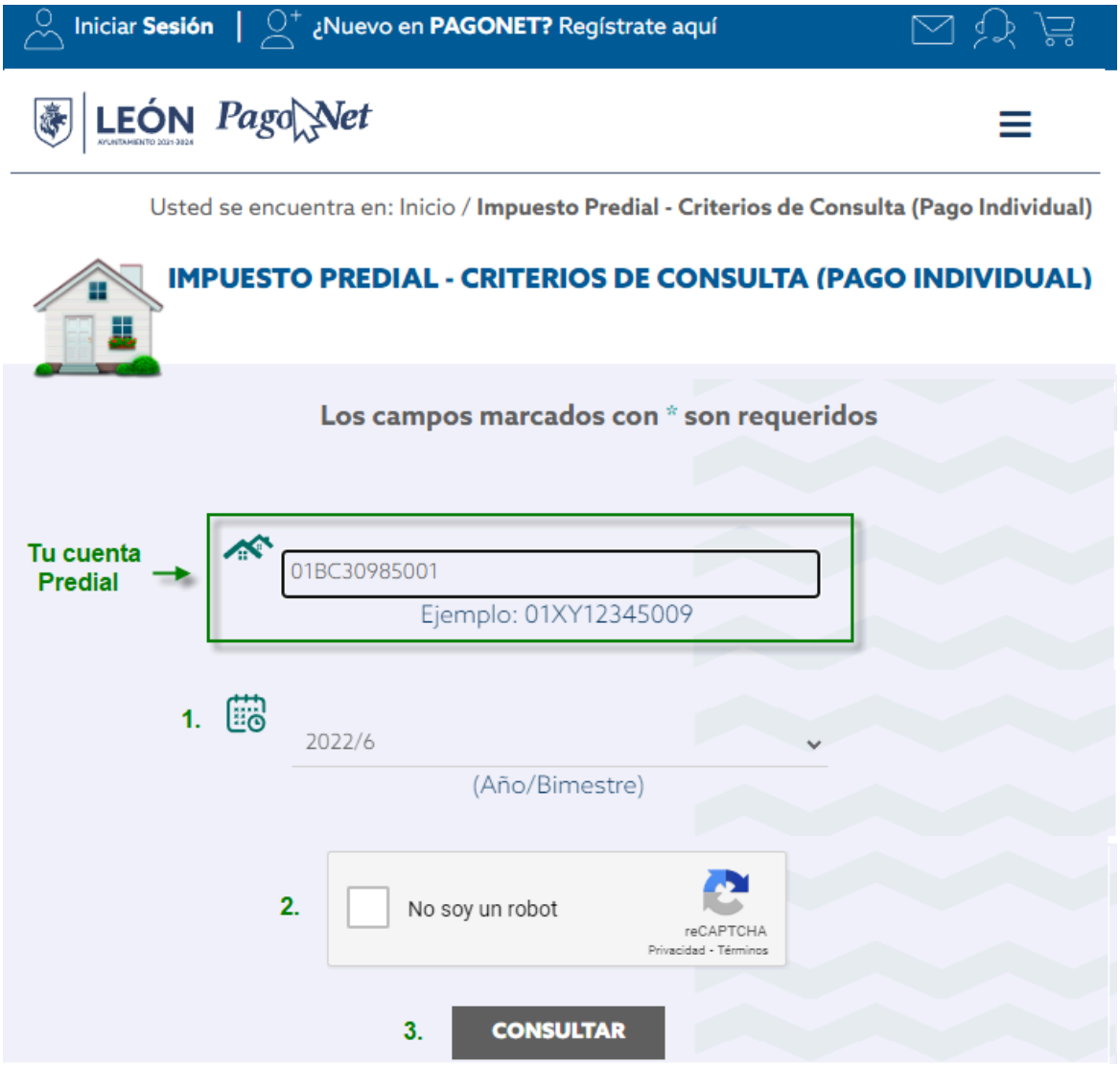
Paso 6.2.1

Al mostrarse la página de Pago Net, aparece por default la cuenta predial.

Luego selecciona el año/bimestre.

Da clic en la validación No soy un robot.

Da clic botón Consultar para continuar el proceso de pago.



Paso 7.

Concluido el paso anterior se mostrará la información de la cuenta predial, como el siguiente ejemplo.

Continúa con las preguntas que se mencionan.

1. Despliega el combo para indicar si el **nombre del propietario** es correcto.

2. Indica si el **domicilio de la cuenta predial** es correcto.



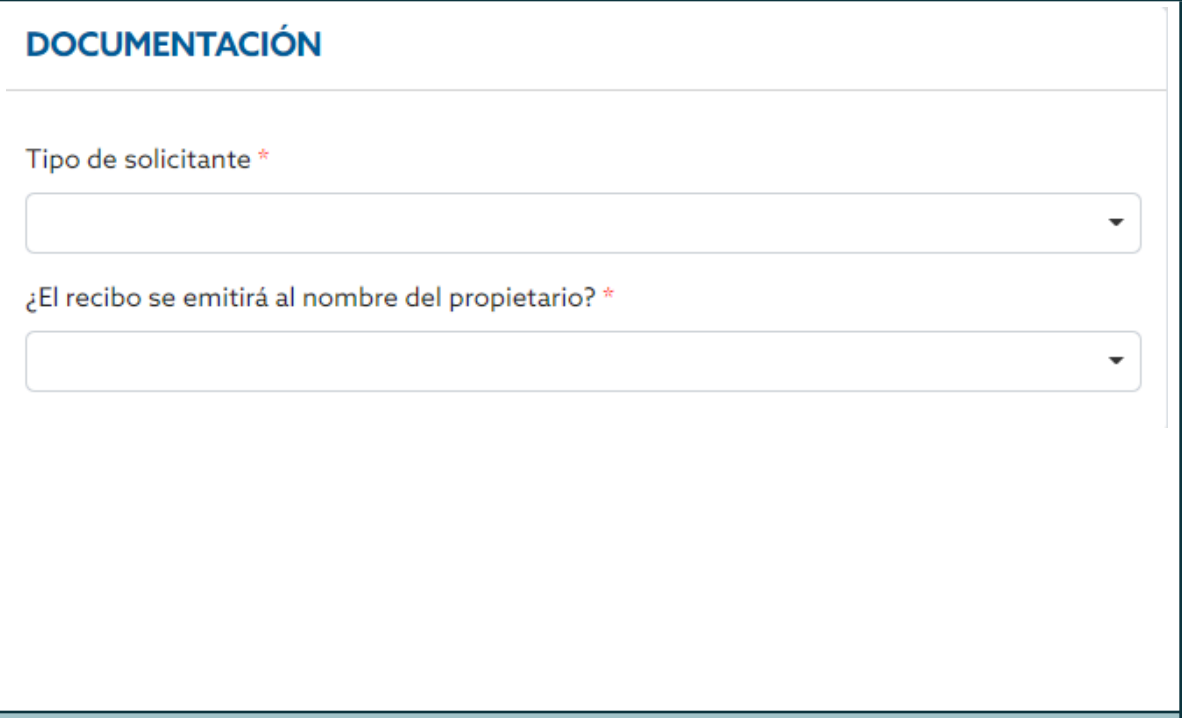
Notas:

1. **Si la cuenta predial presenta un adeudo no será posible continuar**
2. **En caso de que el nombre del propietario no sea correcto, acudir a la oficina de traslado para realizar la aclaración correspondiente.**
3. **En caso de que el domicilio no sea correcto, acudir a las oficinas y presentar la Licencia de Alineamiento y Número Oficial expedida por la Dirección General de Desarrollo Urbano para la corrección correspondiente.**

Paso 8.
En la siguiente sección selecciona del combo la opción que corresponda para las siguientes preguntas:

1. Despliega para seleccionar el **tipo de solicitante**:
- Propietario
- Representante legal.

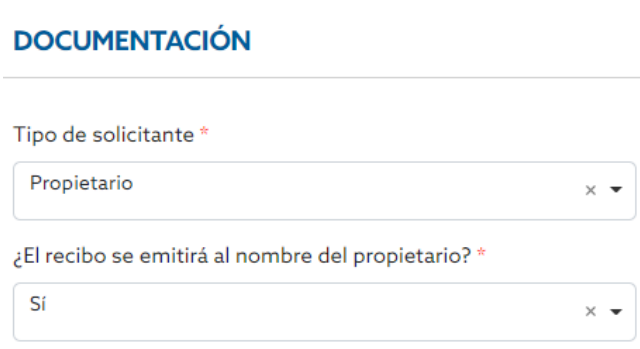
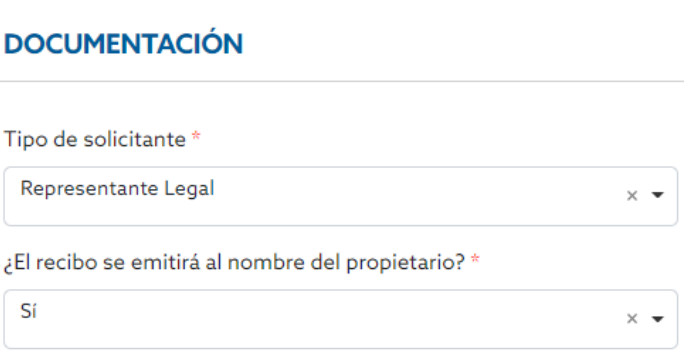
2. El recibo se emite al **nombre del propietario**
- SI
- NO



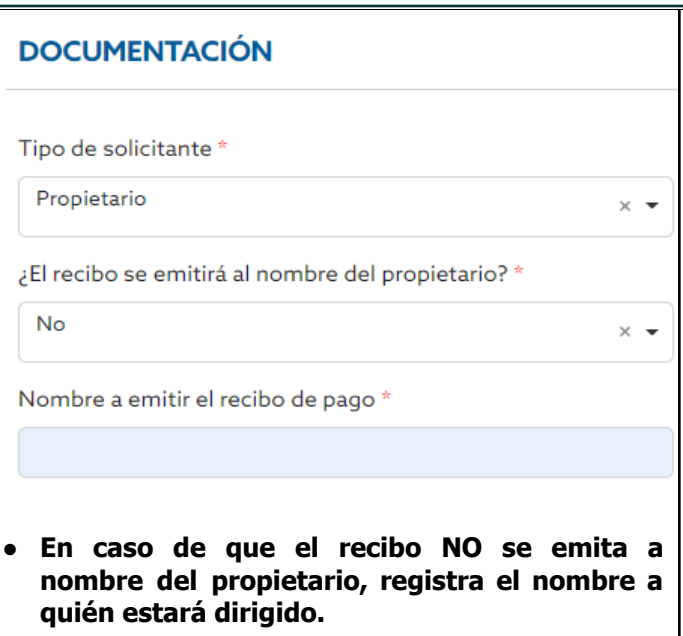
Paso 8.1

Persona Fisica

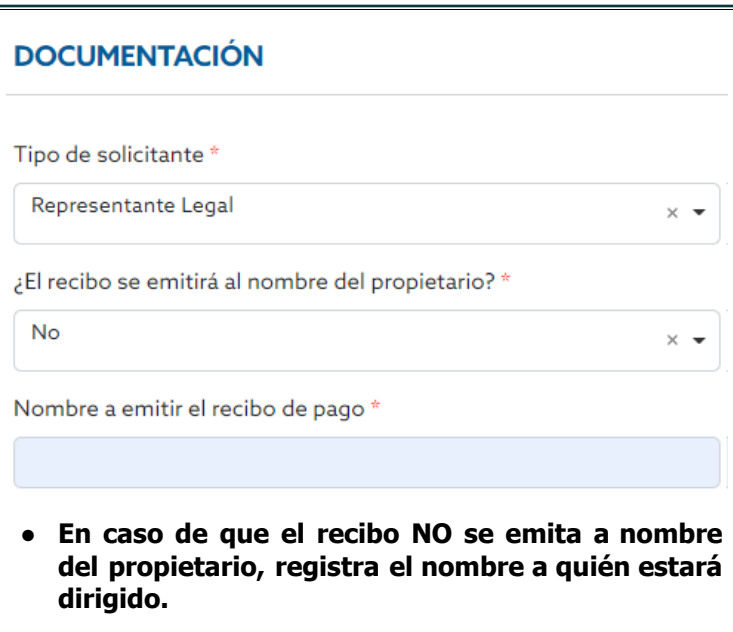
A continuación se muestran los pasos por tipo de solicitante.

Propietario	Representante Legal
	
Para propietario: • **En caso de que la opción sea SI, se emite el recibo a nombre del propietario.**	**Para representante legal** • **En caso de que la opción sea SI, se emite el recibo a nombre del propietario.**

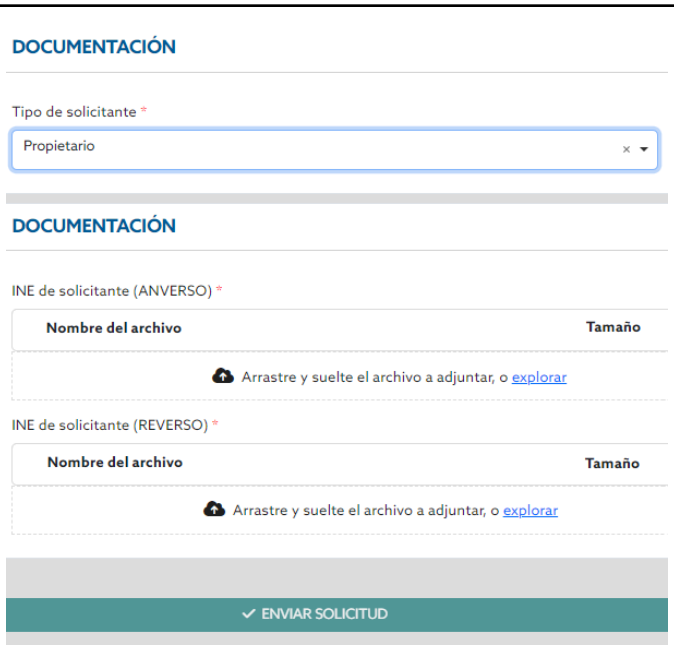
	DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN	
	Cómo realizar una solicitud de trámite para Constancia de No adeudo del impuesto predial	N°: SI-RC43 Nombre: Manual de Usuario Responsable: DTI



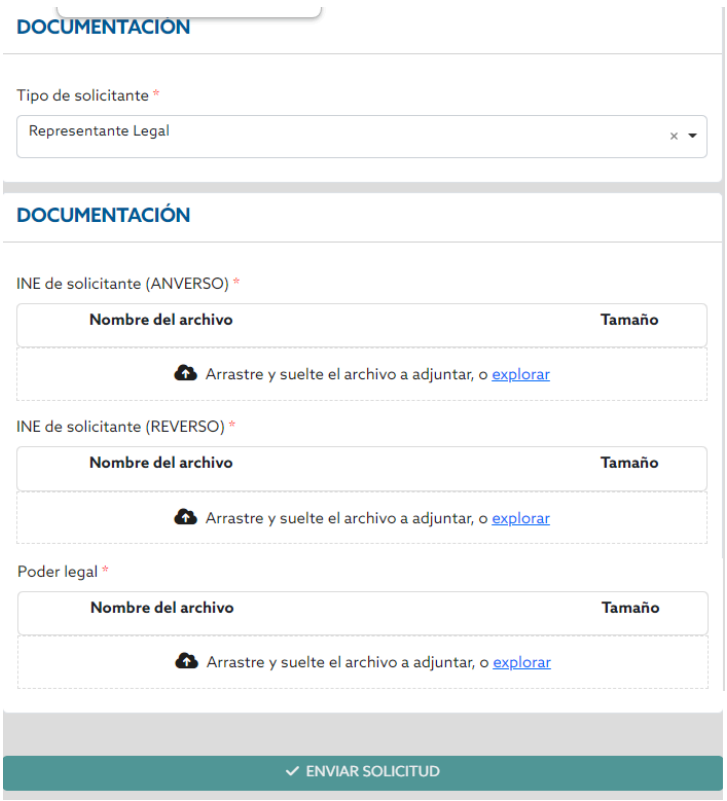
- **En caso de que el recibo NO se emita a nombre del propietario, registra el nombre a quién estará dirigido.**



- **En caso de que el recibo NO se emita a nombre del propietario, registra el nombre a quién estará dirigido.**



- **Anexa los documentos solicitados que a continuación se piden en caso de ser el propietario (adjunta el INE por la parte del frente y de la parte de atrás de tu credencial)**
- **Al finalizar da clic en Enviar Solicitud.**



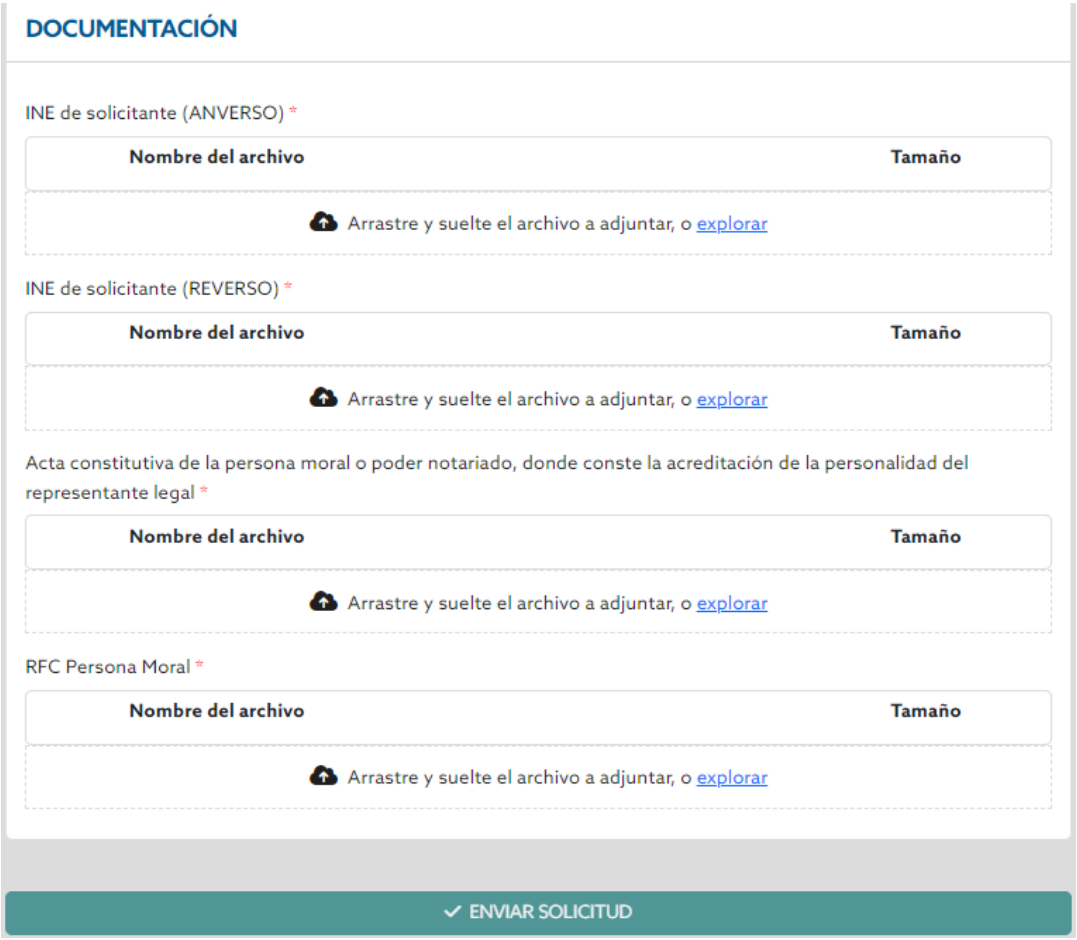
- **Si es Representante Legal, sube los siguientes archivos: INE del frente y detrás de la credencial, junto con el poder legal.**
- **Al finalizar da clic en Enviar Solicitud.**

Para el trámite para Persona Moral se solicita la siguiente documentación

Paso 17.

Cuando se inicia sesión como **Persona Moral** se piden los siguientes documentos

NOTA:
Los pasos descritos anteriormente son los mismos que se mencionaron anteriormente.

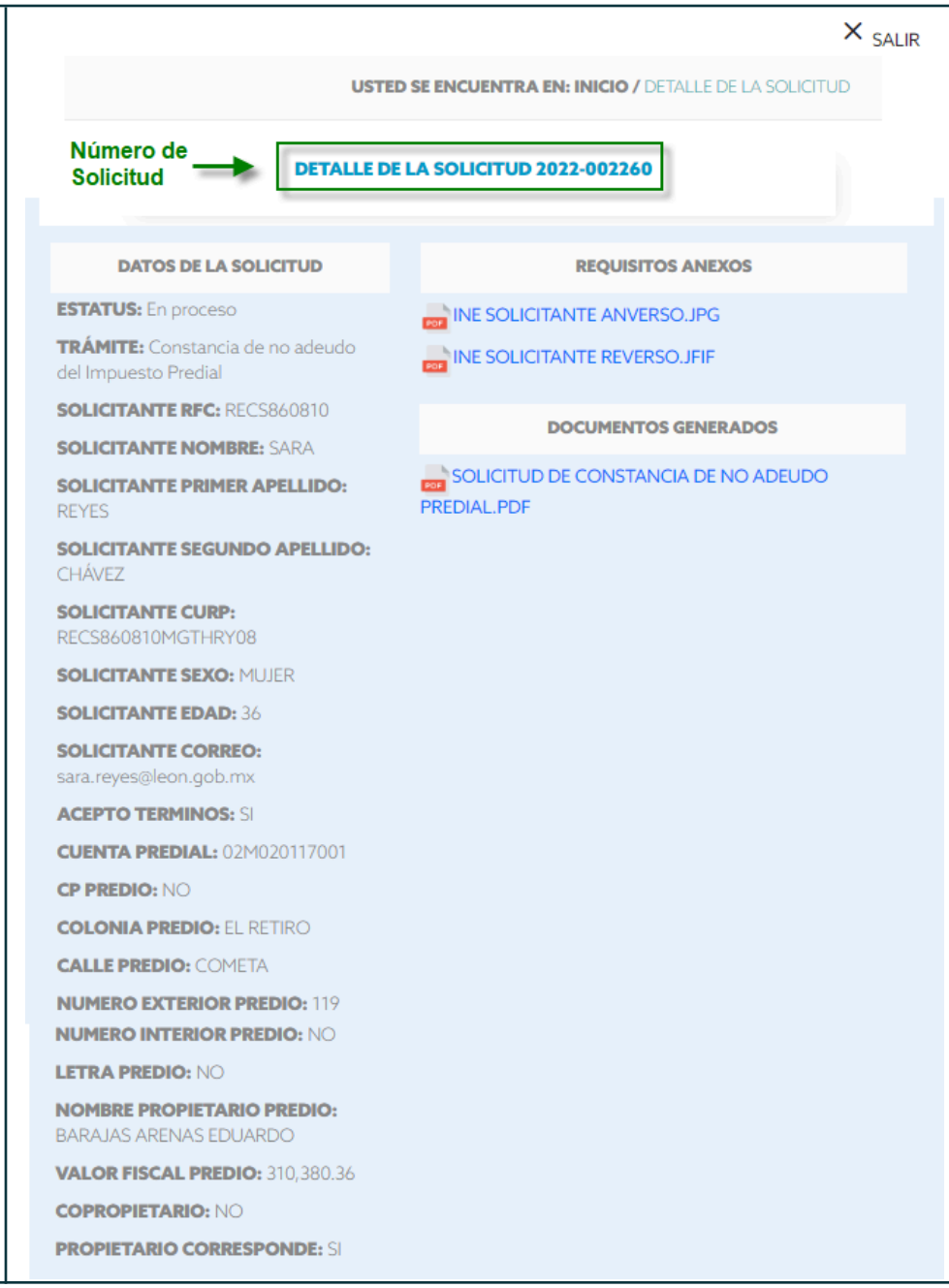


Notas:

- **Recuerda que los documentos adjuntos deben adjuntarse en formato jpg, png ó jpeg.**
- **El tamaño del archivo no debe superar los 10 MB**

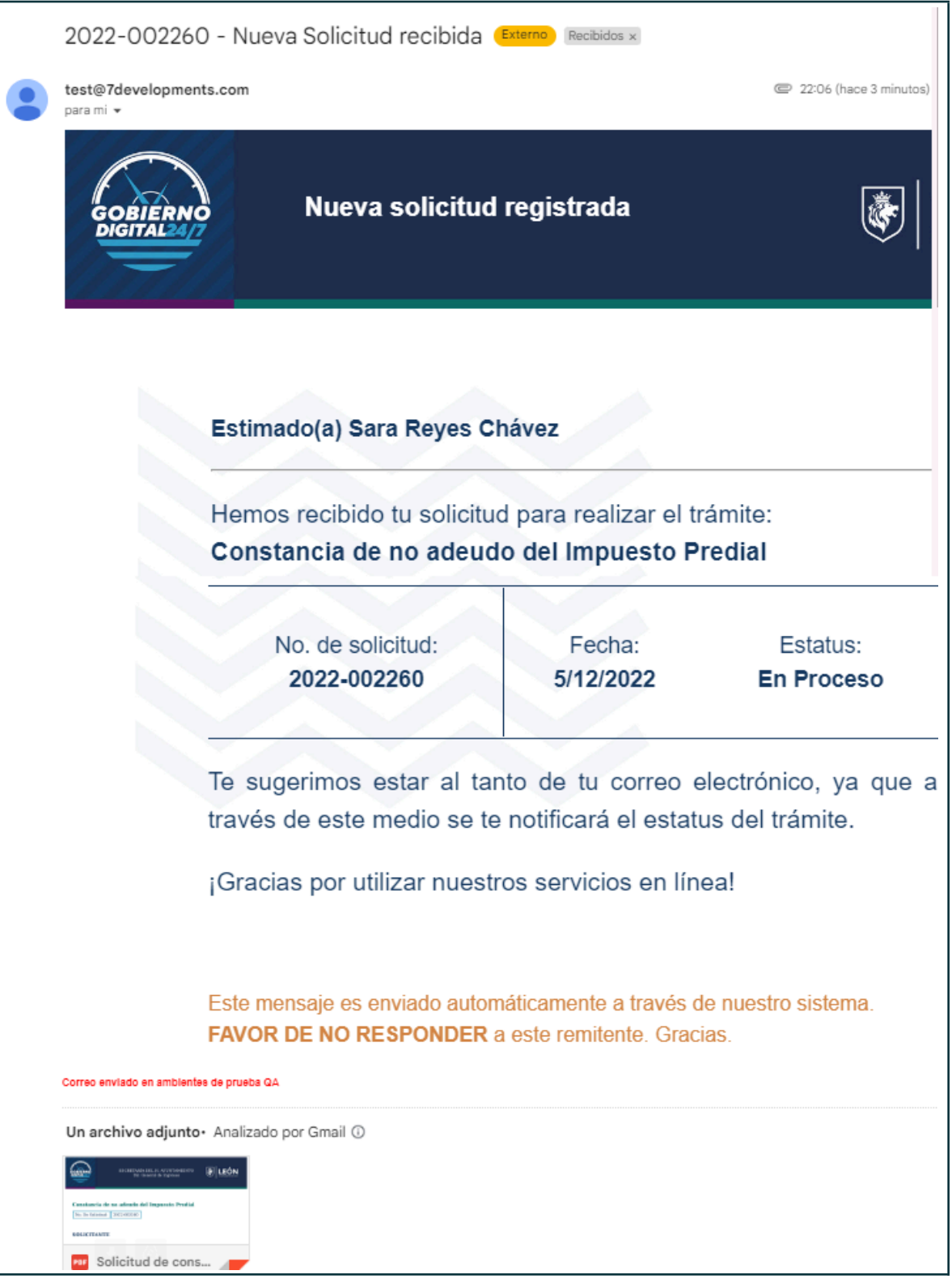
Paso 9.

Al finalizar aparece el resumen de la solicitud, en él aparece el detalle de la solicitud y el folio con el que podrás dar seguimiento al trámite.



Paso 10.

A tu correo te llegará la confirmación de la **Nueva Solicitud Recibida.**



2022-002260 - Nueva Solicitud recibida Externo Recibidos ×

test@7developments.com
para mi

22:06 (hace 3 minutos)

GOBIERNO DIGITAL 24/7

Nueva solicitud registrada

Estimado(a) Sara Reyes Chávez

Hemos recibido tu solicitud para realizar el trámite:
Constancia de no adeudo del Impuesto Predial

No. de solicitud:	Fecha:	Estatus:
2022-002260	**5/12/2022**	**En Proceso**

Te sugerimos estar al tanto de tu correo electrónico, ya que a través de este medio se te notificará el estatus del trámite.

¡Gracias por utilizar nuestros servicios en línea!

Este mensaje es enviado automáticamente a través de nuestro sistema.
FAVOR DE NO RESPONDER a este remitente. Gracias.

Correo enviado en ambientes de prueba QA

Un archivo adjunto · Analizado por Gmail

Solicitud de cons...

Paso 11.

Consulta la sección **Mis solicitudes** para ver el estatus de tu solicitud, da clic en el icono 



Paso 12.

Cuando la dependencia revisa y aprueba los documentos enviados recibirás un correo como el siguiente ejemplo.



Nota:

- **Continúa pendiente de tu correo para recibir la actualización de tu trámite.**

Paso 13.

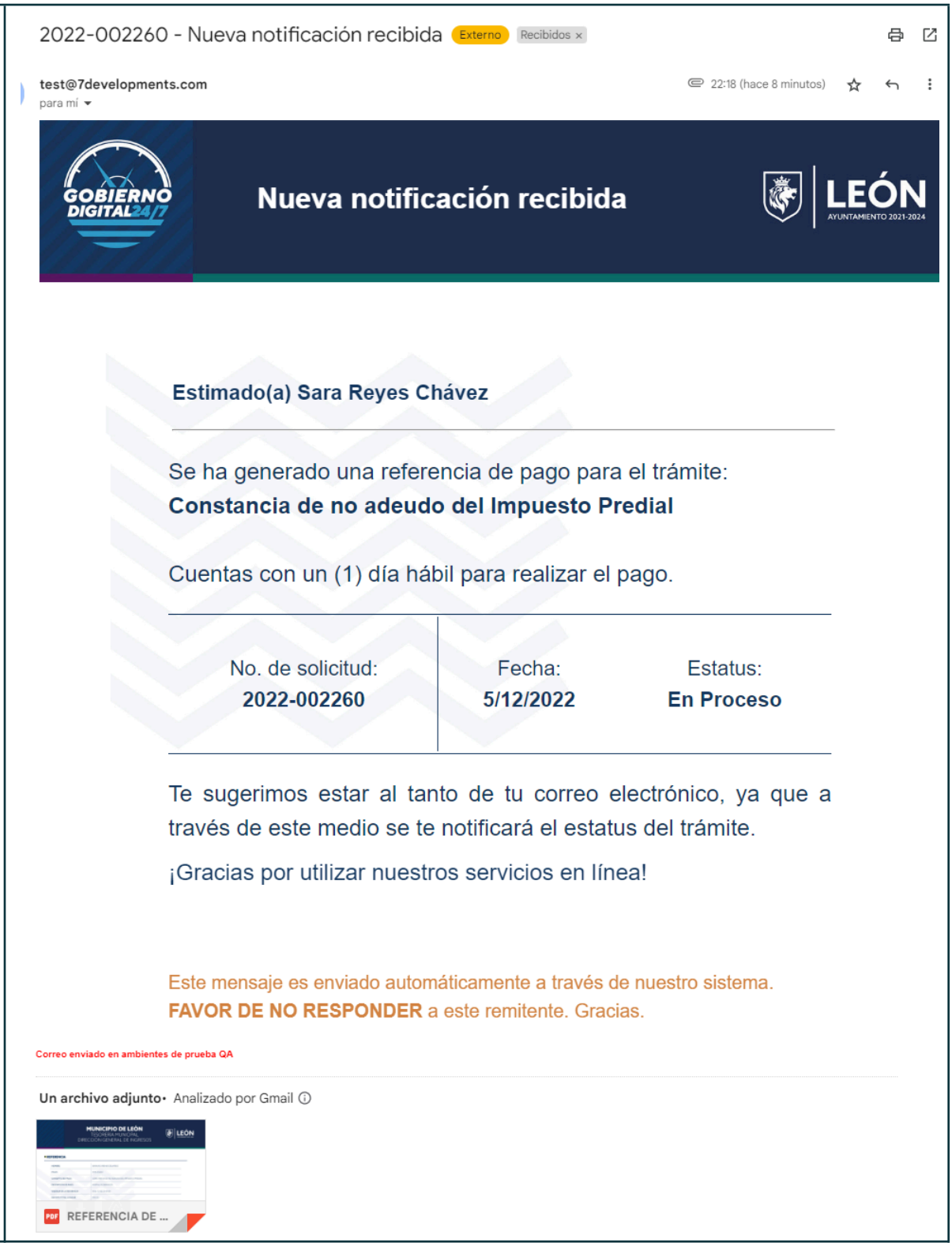
O bien consulta la sección de **Mis Solicitudes** para conocer el estatus.



Paso 14.

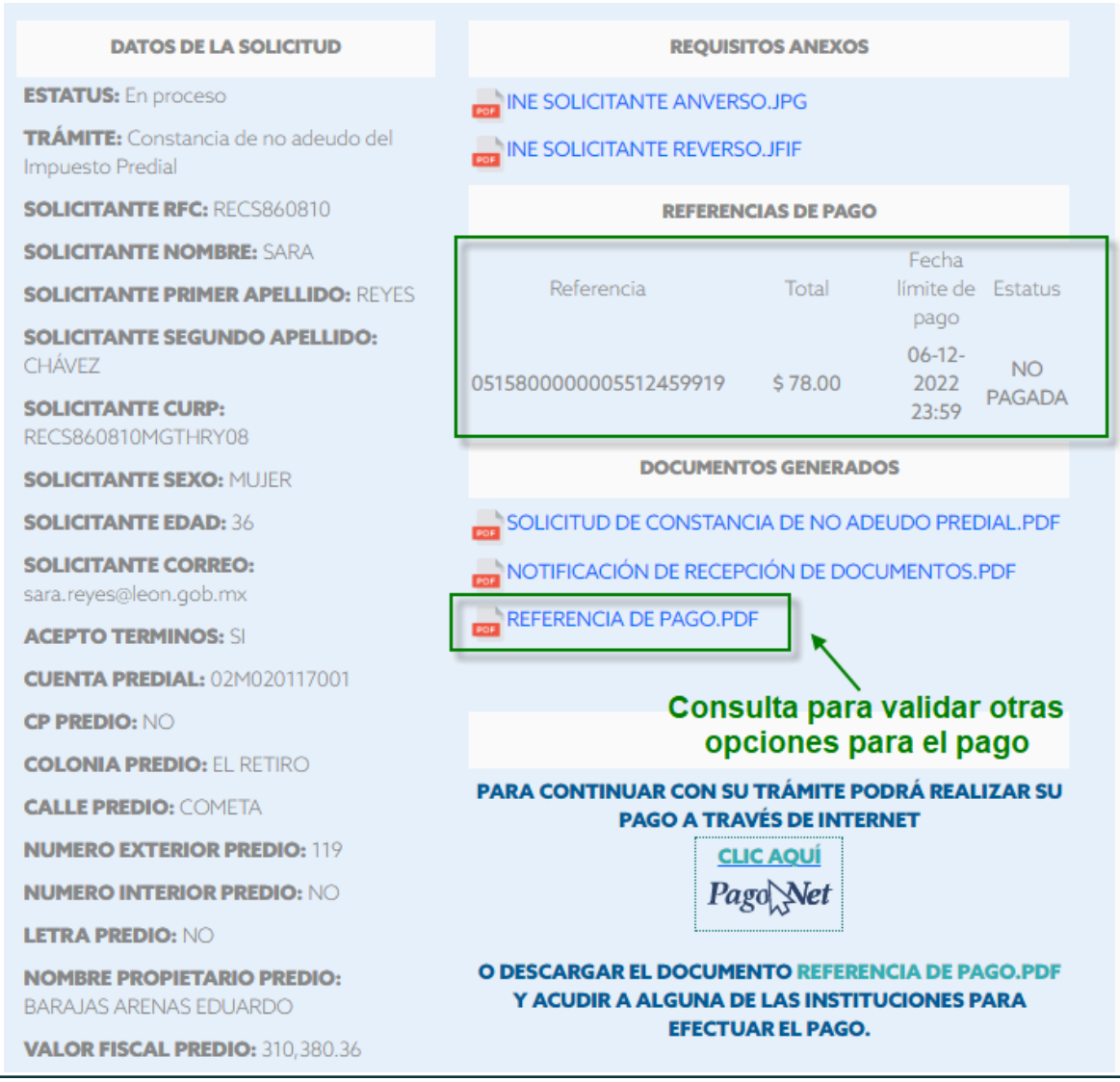
Cuando la documentación es aprobada, a tu correo te llega la notificación para realizar el pago**.**

Consulta el documento anexo para realizar el pago.



Paso 15.

En Mis Solicitudes consulta las **Referencias de pago** como se muestra a continuación.



DATOS DE LA SOLICITUD

ESTATUS: En proceso

TRÁMITE: Constancia de no adeudo del Impuesto Predial

SOLICITANTE RFC: RECS860810

SOLICITANTE NOMBRE: SARA

SOLICITANTE PRIMER APELLIDO: REYES

SOLICITANTE SEGUNDO APELLIDO: CHÁVEZ

SOLICITANTE CURP: RECS860810MGTHRY08

SOLICITANTE SEXO: MUJER

SOLICITANTE EDAD: 36

SOLICITANTE CORREO: sara.reyes@leon.gob.mx

ACEPTO TERMINOS: SI

CUENTA PREDIAL: 02M020117001

CP PREDIO: NO

COLONIA PREDIO: EL RETIRO

CALLE PREDIO: COMETA

NUMERO EXTERIOR PREDIO: 119

NUMERO INTERIOR PREDIO: NO

LETRA PREDIO: NO

NOMBRE PROPIETARIO PREDIO: BARAJAS ARENAS EDUARDO

VALOR FISCAL PREDIO: 310,380.36

REQUISITOS ANEXOS

INE SOLICITANTE ANVERSO.JPG

INE SOLICITANTE REVERSO.JFIF

REFERENCIAS DE PAGO

Referencia	Total	Fecha límite de pago	Estatus
0515800000005512459919	$ 78.00	06-12-2022 23:59	NO PAGADA

DOCUMENTOS GENERADOS

SOLICITUD DE CONSTANCIA DE NO ADEUDO PREDIAL.PDF

NOTIFICACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS.PDF

REFERENCIA DE PAGO.PDF

Consulta para validar otras opciones para el pago

PARA CONTINUAR CON SU TRÁMITE PODRÁ REALIZAR SU PAGO A TRAVÉS DE INTERNET

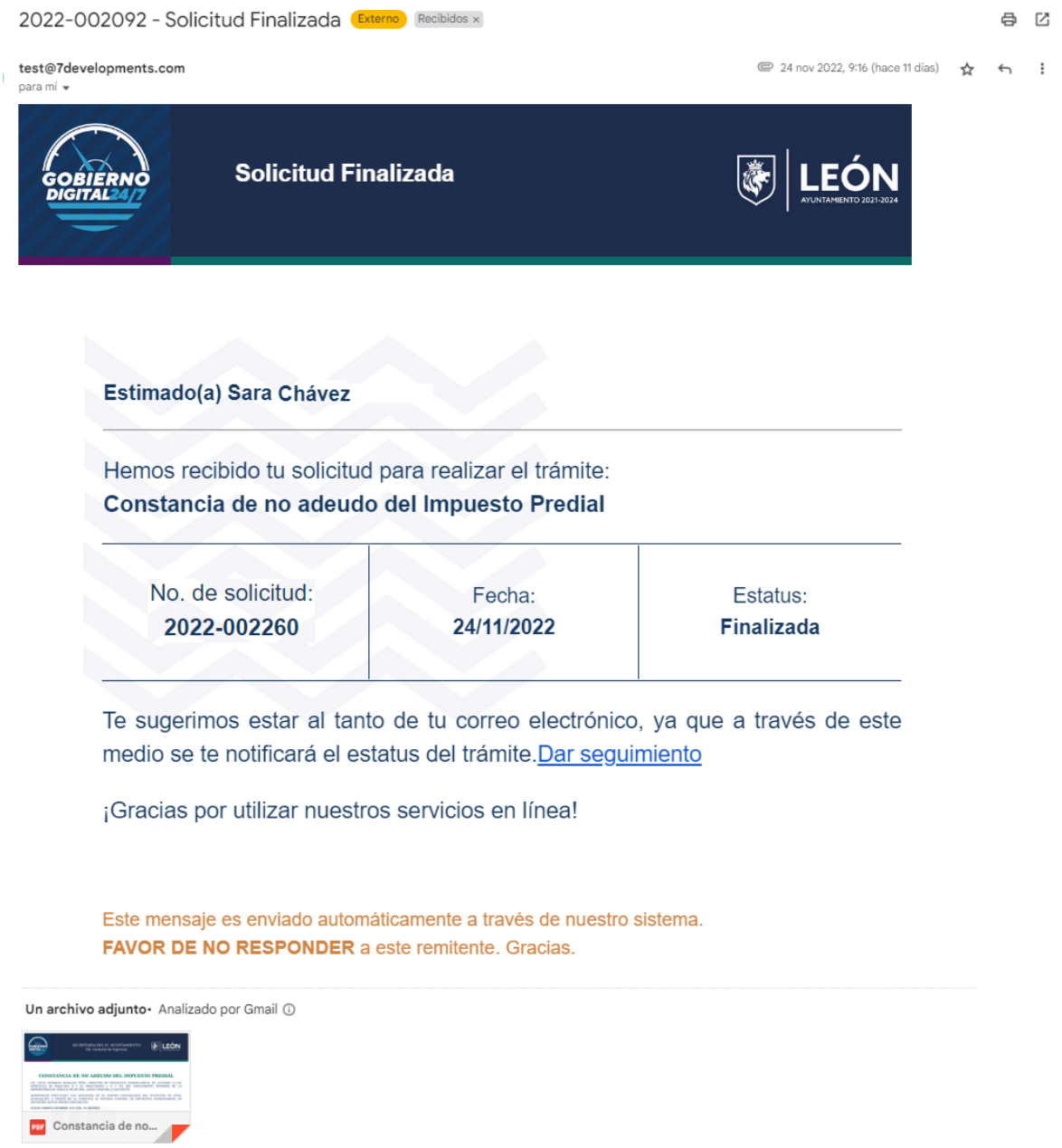
CLIC AQUÍ

PagoNet

O DESCARGAR EL DOCUMENTO REFERENCIA DE PAGO.PDF Y ACUDIR A ALGUNA DE LAS INSTITUCIONES PARA EFECTUAR EL PAGO.

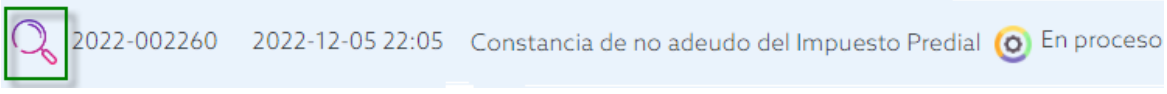
Paso 16.

Después de realizar el pago espera para que se genere la **Constancia de NO adeudo del impuesto predial.**



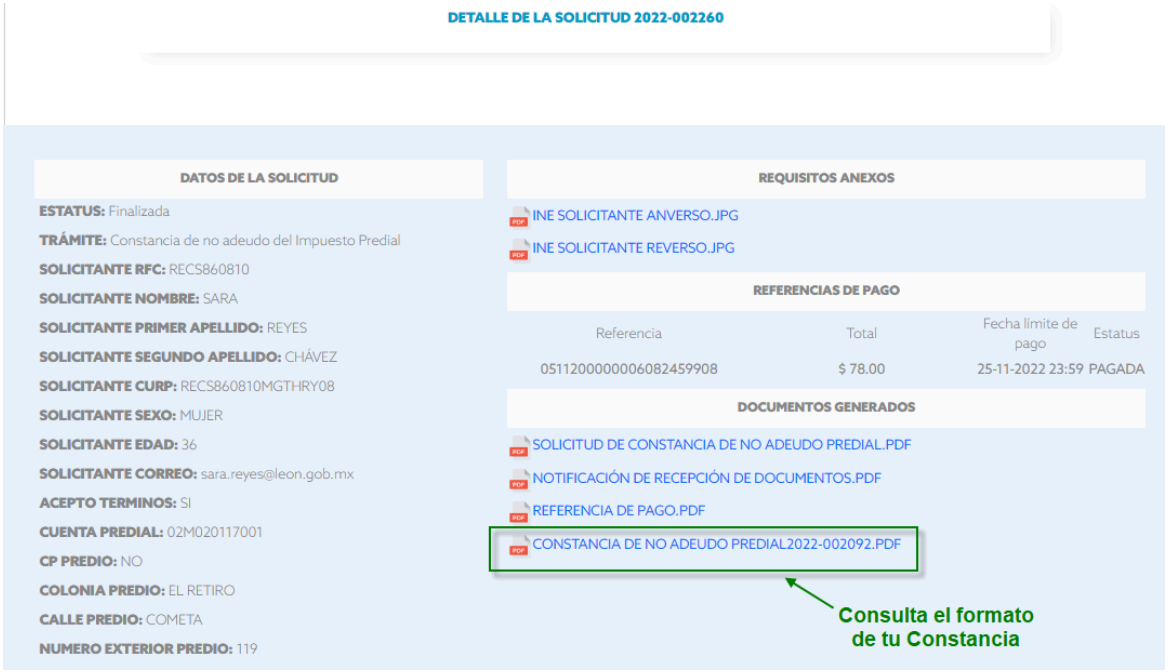
Paso 16.1

Consulta **Mis Solicitudes** para descargar el formato de la Constancia, da clic en icono



Paso 16.2

En el Detalle de la Solicitud encontrarás el **formato de Constancia de No adeudo predial**.



Paso 16.2.1

En el siguiente ejemplo se muestra una **Constancia de No adeudo Predial** con la **firma electrónica**.



CONSTANCIA DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL

LIC. HUGO GERARDO MORALES PEÑA, DIRECTOR DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS, DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 60 FRACCIÓN II Y 62 FRACCIONES I, II Y VII, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, HAGO CONSTAR LO SIGUIENTE:

HABIÉNDOSE EFECTUADO UNA BÚSQUEDA EN EL PADRÓN INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO, A TRAVÉS DE LA CONSULTA AL SISTEMA CONTROL DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS; SE ENCONTRÓ QUE EL PREDIO UBICADO EN:

CALLE ALVARO OBREGON NÚMERO 745. COL. OBRERA

CON UN VALOR FISCAL DE: **$1,143,291.84**

IDENTIFICADO CON NÚMERO DE CUENTA PREDIAL: **01G000337001.**

A NOMBRE DE: **LOPEZ LOPEZ MARIA DE LA PAZ** .

NO TIENE(N) ADEUDO ALGUNO EN LO QUE AL IMPUESTO PREDIAL SE REFIERE: **HASTA EL SEXTO BIMESTRE DEL AÑO 2022**.-

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO A **25 DE NOVIEMBRE DEL 2022**.

A T E N T A M E N T E

"SOMOS GRANDES, SOMOS FUERTES, SOMOS LEÓN"

"2022 AÑO DEL FESTIVAL INTERNACIONAL CERVANTINO, 50 AÑOS DE DIÁLOGO CULTURAL"

El presente documento consta de dos páginas y es firmado electrónicamente por:
LIC. HUGO GERARDO MORALES PEÑA
DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS.

FOLIO DE TRÁMITE: **2022-002155**
DERECHOS CUBIERTOS CON REFERENCIA DE PAGO **05150000000004982459909**, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 34 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO, EJERCICIO FISCAL VIGENTE.

"El presente documento cumple con el elemento de validez de firma electrónica conforme a lo establecido en el artículo 137 fracción V del Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 1, 4 párrafos segundo, cuarto y quinto, 7 y 8 de la Ley sobre el uso de medios electrónicos y firma electrónica para el estado de Guanajuato y sus Municipios".

ESTA CONSTANCIA NO ES VALIDA SI LLEVA BORRADURAS, TACHADURAS, ENMENDADURAS O ALTERACIONES EN SU CONTENIDO.

Calle 5 de Mayo. No. 203. Zona Centro 37000
Tel. 477 1041800 ext. 1922 y 1923

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

Constancia de no adeudo predial2022-002155.pdf

D190BA22EF8D8A0CDCADC0F3C847BAA5FA14E72B0D6B52DB128249707F972B09

Usuario: Nombre: RICARDO IVANN GRANADOS GALLEGOS Número de serie: 7B0F Validez: Activo Rol: Firmante	**Firma:** Fecha: 25/11/2022 21:04:50(UTC:20221126030450Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 25/11/2022 21:04:46(UTC:20221126030446Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 7B0F	**TSP:** Fecha: 25/11/2022 21:04:47(UTC20221126030447Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 638050070870711391 Datos estampillados: L3RaaFlzUzlVRm5BVFU4OTU3bWxsbm95ZkpBPQ==

GUANAJUATO