



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 05**  
**Fecha de Revisión:**  
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS      URBAN      EDIFICACIÓN      X

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS COMUNIDADES DE: POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE Y LA SANDÍA.

**DOMICILIO:** \_\_\_\_\_

**LOCALIDAD:** LEON

**CONTRATISTA:** BENJAMÍN PONTÓN ZÚÑIGA

**REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS:** GTO-SOP/PUC-0959-2009

**ANTECEDENTES DE CONTRATO**

<b>CONTRATO No.</b>	E-1810-K100277-61101-E/0174/2024	<b>DE FECHA</b>	16 de Mayo de 2024
<b>MONTO INICIAL DE CONTRATO:</b>	\$ 2,097,476.17		
<b>INICIO S/CONTRATO:</b>	10/06/2024	<b>INICIO REAL:</b>	10/06/2024
<b>TÉRMINO S/CONTRATO:</b>	28/09/2024	<b>TÉRMINO REAL:</b>	10/10/2024
<b>TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>INICIO S/SUSPENSIÓN:</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>TÉRMINO S/REINICIO:</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>TÉRMINO S/1ER AMPLIACIÓN:</b>	10/10/2024	<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:</b>	\$ 298,385.96	<b>DE FECHA</b>	
<b>MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:</b>		<b>DE FECHA</b>	
<b>MONTO TOTAL CONTRATADO:</b>	\$ 2,395,862.13		
<b>REC. FEDERALES:</b>		<b>REC. ESTATALES</b>	
		<b>REC. MPALES.</b>	\$2,395,862.13

**INTERVIENEN**

**POR LA CONTRATANTE**

Arq. Laura Elena Becerra García  
 Director General de Obra Pública

Ing. Efrén García Ayala  
 Dirección de Supervisión

Ing. José de Jesús Rocha Tena  
 Supervisión Interna DGOP

EPR SUPERVISION Y PROYECTOS, S.  
 DE R.L. DE C.V.  
 Supervisión externa

**POR EL CONTRATISTA**

Benjamín Pontón Zúñiga  
 Contratista

**POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL**

ARQ. HAYRA CORTINAS V.  
 Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

**Ramo Operado 33**

2024

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN		
LUGAR León, Guanajuato	FECHA JUEVES 05 DE DICIEMBRE DE 2024	HORA 11:00 A.M.

**MOTIVO**

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2024, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS**

CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO CON MEDIDAS DE 4 X 4 MTS. SISTEMA DE CIMENTACION A BASE DE LOSA DE CIMENTACION, ESTRUCTURA DE MUROS A BASE DE TABIQUE ROJO COMUN, CASTILLOS Y CADENAS DE CONCRETO, SUPER ESTRUCTURA DE LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON CAPA DE COMPRESION, GOTERO EN FRONTERAS DE LA LOSA, PLAFON CON YESO Y METAL DESPLEGABLE, ACABADO EN INTERIOR CON APLANADO DE MORTERO EN ACABADO FINO, PINTURA VINILICA Y BOQUILLAS DE MEZCLA DE MORTERO, IMPERMEABILIZACION, ACABADOS EXTERIORES CON APLANADO DE MEZCLA EN ACABADO FINO Y PINTURA VINILICA, PUERTA EN EXTERIOR, VENTANA CON UN FIJO Y UN CORREDIZO CON CRISTAL, INSTALACION ELECTRICA QUE CONSTA DE UNA SALIDA DE ILUMINACION AL CENTRO DEL CUARTO, SU RESPECTIVO APAGADOR, CONTACTO DOBLE Y LA PREPARACION PARA LA ALIMENTACION DEL CUARTO, LIMPEZA AL FINAL DE LA OBRA, COLOCACION DE LA PLACA INFORMATIVA, MENCIONANDO EL PROGRAMA Y APOYO BRINDADO

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

**GARANTÍAS DEL CONTRATO**

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO		X	AFIANZADORA		Dorama, Institución de Garantías, S.A.	
NÚMERO	1954195		FECHA	16/05/2024	MONTO	\$ 629,242.85
DE CUMPLIMIENTO		X	AFIANZADORA		Dorama, Institución de Garantías, S.A.	
NÚMERO	1954202		FECHA	16/05/2024	MONTO	\$ 209,747.61
DE VICIOS OCULTOS		X	AFIANZADORA		Dorama, Institución de Garantías, S.A.	
NÚMERO	24A63865		FECHA	12/11/2024	MONTO	\$ 233,217.41

**OBSERVACIONES EXISTENTES**

Operado 33  
2024

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS  
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
UPTT BAHIA DE LOS ANGELES CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES.

**CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA**

**RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA**

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1 (UNO)	DE:10/06/2024	\$418,370.76			
	A:24/06/2024				
2 (DOS)	DE:25/06/2024	\$287,174.51			
	A:30/06/2024				
3 (TRES)	DE:01/07/2024	\$461,420.82			
	A:12/07/2024				
4 (CUATRO)	DE:13/07/2024	\$606,861.15			
	A:31/07/2024				

5 (CINCO)	DE:1/08/2024	\$286,304.90			
	A:16/08/2024				
6 (SEIS)	DE:17/08/2024	\$93,551.80			
	A:31/08/2024				
7 (SIETE)	DE:01/09/2024	\$133,751.27			
	A:30/09/2024				
8 (OCHO) FINIQUITO	DE:01/10/2024	\$44,738.90			
	A:10/10/2024				

<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$2,332,174.11</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				<b>\$2,332,174.11</b>
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		<b>\$262,408.20</b>		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:				

**RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER**

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
DE:					
A:					

<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				<b>\$0.00</b>
NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 84 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.				

<b>SUMA TOTAL:</b>	<b>\$2,332,174.11</b>
<b>SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:</b>	<b>\$63,688.02</b>

*[Handwritten signatures and blue ink marks]*

**Operado**  
Ramo **33**  
2024

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS  
"Este programa es público, llano a cualquier persona física. Queda prohibido su uso para fines distintos a los señalados en el programa."  
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."