



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS COMUNIDADES DE: LOZA DE LOS PADRES, BENITO JUAREZ, DUARTE, MIGUEL HIDALGO I, SANTA ANA DEL CONDE, SANTA ROSA PLAN DE AYALA, ENTRE OTRAS.

DOMICILIO: VARIOS CRUCEROS EN TODA LA CIUDAD

LOCALIDAD: LEÓN GUANAJUATO

CONTRATISTA: Constructora POR S.A. de C.V.

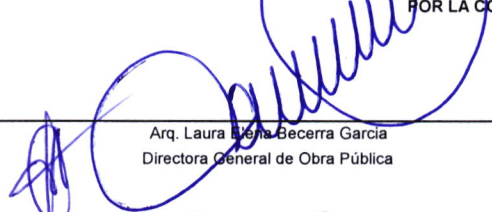
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-1164-2007


ANTECEDENTES DE CONTRATO


CONTRATO No.	C-1810-K100277-61101-E/0176/2024	DE FECHA	17 DE MAYO DEL 2024
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$1,948,167.29		
INICIO S/CONTRATO:	10 DE JUNIO DEL 2024	INICIO REAL:	10 DE JUNIO DEL 2024
TÉRMINO S/CONTRATO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2024	TÉRMINO REAL:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$1,948,167.29		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$1,948,167.29

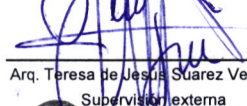
INTERVIENEN

FOR LA CONTRATANTE

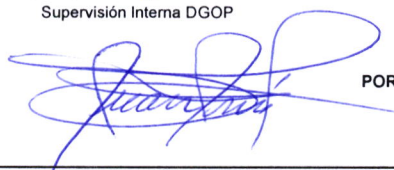

 Arq. Laura Elena Becerra Garcia
 Directora General de Obra Pública


 Ing. Felipe de Jesús Antimo Parra
 Supervisión Interna DGOP


 Ing. Efrén García Ayala
 Dirección Correspondiente


 Arq. Teresa de Jesús Suárez Velazquez
 Supervisión externa

POR EL CONTRATISTA


 Ing. Juan José Portillo Pérez
 Constructora POR S.A. de C.V.

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL


 Arq. Brenda D.G.
 Contraloría Municipal

Operado 33
 --- 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN		
LUGAR LEÓN GTO.	FECHA 14/11/2024	HORA 11:00:00 a. m.

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 23 DE OCTUBRE DEL 2024, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

EXCAVACIONES Y PREPARACION DEL TERRENO PARA RECIBIR RELLENO DE TEPATATE COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM CON MEDIOS SEMI MECANICOS , LOSA DE CIMENTACION REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-8/6, CON CONTRATRABES DE 15X40 CMS HECHAS A BASE DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, REFORZADO CON VARILLA DE 3/8", ESTRUCTURA HECHA A BASE DE MURO DE TABIQUE , CON CASTILLOS DE ARMEX 15X15/4 CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2, MARQUESINA TIPO GOTERO CON CONCRETO Y VARILLAS DE 3/8" DE REFUERZO CON CIMBRA APARENTE, LOSA PREFABRICADA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-8/8 CON CAPA DE COMPRESION DE 4 CMS DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, CADENAS PERIMETRALES DE 15X25 CMS DE CONCRETO REFORAZDO CON ARMEX 15X25/4, ACABADOS EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES CON APLANADO DE MORTERO CEMENTO ARENA, EN PLAYON CON YESO, PINTURA VINILICA ACRILICA TANTO INTERIOR COMO EXTERIOR MUROS Y PLAFONES, BOQUILLAS DE MEZCLA DE CEMENTO ARENA, IMPERMEABILIZACION A BASE DE ACRILICO ELASTOMERICO PUERTA EXTERIOR DE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADO, INCLUYE CHAPA PHILLIPS MODELO 715 DE SOBREPONER, VENTANA DE ALUMINIO NATURAL DE 2" DE 1.17X1.50 MTS CON CRISTAL DE 4MM, INSTALACION ELECTRICA Y LIMPIEZA FINAL.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	X	AFIANZADORA	Chubb Fianzas Monterrey	
NÚMERO	2278113	FECHA	17/05/2024	MONTO \$584,450.19
DE CUMPLIMIENTO	X	AFIANZADORA	Chubb Fianzas Monterrey	
NÚMERO	2278109	FECHA	17/05/2024	MONTO \$194,816.72
DE VICIOS OCULTOS	X	AFIANZADORA	Chubb Fianzas Monterrey	
NÚMERO	2307359	FECHA	23/10/2024	MONTO \$194,659.31

OBSERVACIONES EXISTENTES

Operado

Ramo 33

2024

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 Este programa es público, abierto e independiente del presupuesto municipal. Queda prohibido el uso de sus recursos para fines ajenos al programa.
 Esta obra fue realizada con recursos públicos municipales.

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1 (UNO)	DE: 10/06/2024 A: 30/06/2024	\$326,871.82			
2 (DOS)	DE: 01/07/2024 A: 31/07/2024	\$1,151,847.33			
3 (TRES)	DE: 01/08/2024 A: 31/08/2024	\$209,533.09			
4 (CUATRO) Finito	DE: 01/09/2024 A: 28/09/2024	\$258,340.86			

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

DE:				
A:				
DE:				
A:				
DE:				
A:				
DE:				
A:				

SUBTOTAL	\$1,946,593.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$1,946,593.10
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

RELACION DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
DE:					
A:					

SUBTOTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
<small>NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.</small>				

SUMA TOTAL:	\$1,946,593.10
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$1,574.19

Operado Ramo **33**

-- 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
 Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)