



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 05**  
**Fecha de Revisión:**  
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN  EDIFICACIÓN  X

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS COMUNIDADES DE: LOZA DE LOS PADRES, BENITO JUAREZ, DUARTE, MIGUEL HIDALGO I, SANTA ANA DEL CONDE, SANTA ROSA PLAN DE AYALA, ENTRE OTRAS

**DOMICILIO:** VARIOS CRUCEROS EN TODA LA CIUDAD

**LOCALIDAD:** LEÓN GUANAJUATO

**CONTRATISTA:** CONSTRUCTORA POR S.A. DE C.V.

**REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS:** GTO-SOP/PUC-1164-2007

**Operado** 33

Ramo

2024

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS

Este programa es público, libre de cualquier restricción de acceso, por lo que no está sujeto a los términos de acceso de la Ley de Transparencia. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

**ANTECEDENTES DE CONTRATO**

<b>CONTRATO No.</b>	C-1810-K100277-61101-E/0176/2024	<b>DE FECHA</b>	17 DE MAYO DEL 2024
<b>MONTO INICIAL DE CONTRATO:</b>		\$1,948,167.29	
<b>INICIO S/CONTRATO:</b>	10 DE JUNIO DEL 2024	<b>INICIO REAL:</b>	10 DE JUNIO DEL 2024
<b>TÉRMINO S/CONTRATO:</b>	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2024	<b>TÉRMINO REAL:</b>	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
<b>TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>INICIO S/SUSPENSIÓN:</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>TÉRMINO S/REINICIO:</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:</b>		<b>DE FECHA</b>	
<b>MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:</b>		<b>DE FECHA</b>	
<b>MONTO TOTAL CONTRATADO:</b>		\$1,948,167.29	
<b>REC. FEDERALES:</b>		<b>REC. ESTATALES</b>	<b>REC. MPALES. \$</b> 1,948,167.29

**INTERVIENEN**

POR LA CONTRATANTE

**Arq. Laura Elena Becerra García**  
 Directora General de Obra Pública

**Ing. Efrén García Ayala**  
 Director de Supervisión

**Ing. Felipe de Jesús Antimo Parra**  
 Supervisión Interna DGOP

**Arq. Alfredo Ramírez Espinoza**  
 Supervisión externa

POR EL CONTRATISTA

**Constructora POR S.A. de C.V.**  
 Ing. Juan José Portillo Pérez

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

*Arq. Alfredo de Tujalte Lopez*



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01

**REV. 05**

**Fecha de Revisión:**  
14/08/2018

**LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN**

LUGAR	FECHA	HORA
Dirección General de Obra Pública, León, Gto.	26 de Noviembre del 2024	10:15 a. m.

**MOTIVO**

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 22 DE OCTUBRE DEL 2024, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS**

EXCAVACIONES Y PREPARACION DEL TERRENO PARA RECIBIR RELLENO DE TEPATATE COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM CON MEDIOS SEMI MECANICOS . LOSA DE CIMENTACION REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-6/6, CON CONTRATRAS DE 15X40 CMS HECHAS A BASE DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, REFORZADO CON VARILLA DE 3/8", ESTRUCTURA HECHA A BASE DE MURO DE TABIQUE , CON CASTILLOS DE ARMEX 15X15/4 CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2, MARQUESINA TIPO GOTERO CON CONCRETO Y VARILLAS DE 3/8" DE REFUERZO CON CIMBRA APARENTE, LOSA PREFABRICADA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO CON REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-8/8 CON CAPA DE COMPRESION DE 4 CMS DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, CADENAS PERIMETRALES DE 15X25 CMS DE CONCRETO REFORZADO CON ARMEX 15X25/4, ACABADOS EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES CON APLANADO DE MORTERO CEMENTO ARENA, EN PLAYON CON YESO, PINTURA VINILICA ACRILICA TANTO INTERIOR COMO EXTERIOR MUROS Y PLAFONES, BOQUILLAS DE MEZCLA DE CEMENTO ARENA, IMPERMEABILIZACION A BASE DE ACRILICO ELASTOMERICO PUERTA EXTERIOR DE POLIURETANO DE ALTA DENSIDA CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADO, INCLUYE CHAPA PHILLIPS MODELO 715 DE SOBREPONER, VENTANA DE ALUMINIO NATURAL DE 2" DE 1.17X1.50 MTS CON CRISTAL DE 4MM, INSTALACION ELECTRICA Y LIMPIEZA FINAL.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

**GARANTÍAS DEL CONTRATO**

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	X	AFIANZADORA	Chubb Fianzas Monterrey		
NÚMERO	2278106	FECHA	17/05/2024	MONTO	\$584,450.19
DE CUMPLIMIENTO	X	AFIANZADORA	Chubb Fianzas Monterrey		
NÚMERO	2278115	FECHA	17/05/2024	MONTO	\$194,816.72
DE VICIOS OCULTOS	X	AFIANZADORA	Aseguradora Aserta, SA de CV		
NÚMERO	4832-00091-9	FECHA	17/10/2024	MONTO	\$112,837.04

**OBSERVACIONES EXISTENTES**

Ramo

**Operado 33**

-- == 2024

**CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA**

**RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA**

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1 (UNO)	DE: 10/06/2024 A: 30/06/2024	\$160,525.05			
2 (DOS)	DE: 01/07/2024 A: 31/07/2024	\$426,100.96			
3 (TRES)	DE: 01/08/2024 A: 31/08/2024	\$760,861.31			
4 (CUATRO)	DE: 01/09/2024 A: 20/09/2024	\$337,271.82			

*(Handwritten signatures and marks in blue ink)*



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 05**  
**Fecha de Revisión:**  
14/08/2018

5 (CINCO) FINIQUITO	DE: 21/09/2024 A: 28/09/2024	\$251,753.90			
	DE:				
	A:				
	DE:				
	A:				
	DE:				
	A:				

<b>SUBTOTAL</b>	\$1,936,513.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$1,936,513.04
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00		

**RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER**

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIÓNES d)
	DE:				
	A:				

<b>SUBTOTAL</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
<small>NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.</small>				

<b>SUMA TOTAL:</b>	\$1,936,513.04
<b>SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:</b>	\$11,654.25

*(Handwritten signatures and marks)*

**Operado 33**

Ramo 33

2024

**FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS**

-Este programa se permite, siendo a cualquier parte política. Queda prohibido el uso de los recursos asignados a los beneficiarios en el programa.

-Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.