



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 06**  
**Fecha de Revisión:**  
17/08/2023

**Características de los trabajos ejecutados**      Urbanización       Edificación

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS COMUNIDADES DE SAN JOSÉ DE OTATES SUR, HACIENDA ARRIBA, SAN ANTONIO DE PADUA, VAQUERÍAS, SAN ANTONIO DEL GIGANTE, LOS ALISOS, LLANO GRANDE, EL CAPULÍN, HUIZACHE, SAUCILLO DE AVALOS.

**Domicilio:** EN LAS COMUNIDADES DE SAN JOSÉ DE OTATES SUR, HACIENDA ARRIBA, SAN ANTONIO DE PADUA, VAQUERÍAS, SAN ANTONIO DEL GIGANTE, LOS ALISOS, LLANO GRANDE, EL CAPULÍN, HUIZACHE, SAUCILLO DE AVALOS.

**Localidad:** LEON, GTO

**Contratista:** PROYECCION URBANISTICA S. DE R.L. DE C.V.

**Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):** GTO-SOP/PUC-1253-2012

**Antecedentes de Contrato**

<b>Contrato No.</b>	E-1810-K100277-61101-E/0235/2024	<b>de fecha</b>	25/06/2024
<b>Monto inicial de contrato:</b>	\$	1,598,937.55	
<b>Inicio S/Contrato:</b>	22 de JULIO DEL 2024	<b>Inicio real:</b>	22 de JULIO DEL 2024
<b>Término S/Contrato:</b>	12 DE OCTUBRE DEL 2024	<b>Término real:</b>	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
<b>Término S/Recalendarización:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Inicio S/Suspensión:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Término S/Reinicio:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto S/1er ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto S/2da ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto total contratado:</b>	\$	1,598,937.55	
<b>Recursos federales:</b>		<b>R. Estatales:</b>	
		<b>R. Municipales:</b>	\$1,598,937.55

**Intervienen**

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra Garcia  
 Directora General de Obra Pública

Ing. Efran Garcia Ayala  
 Dirección de supervisión

ING. EDHER HUMBERTO PASTRANA ELIZALDE  
 Supervisión externa

**Operado**  
 2024  
 Ramo 33

... PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS ...

Por el Contratista

Juan Manuel Gonzalez Torres  
 Proyeccion Urbanistica S. de R.L. de C.V.

Por el (los) órgano(s) de control

Arq. Ingrid Pamela Rodriguez N.  
 Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

**Lugar, fecha y hora de recepción**

<b>Lugar</b>	<b>Fecha</b>	<b>Hora</b>
DIR. DE ADMON Y CONTROL FIN. DE OBRA	León Gto., a 02 de diciembre 2024	12:30

**Motivo**

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 25 de octubre del 2024, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

**Descripción de los trabajos ejecutados**

TRAZOS Y NIVELACIONES EN DIFERENTES TRABAJOS COMO: CIMENTACION Y EXCAVACIONES. ASI COMO TAMBIEN EL RELLENO Y LA COMPACTACION, CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO, INTALACIONES ELECTRICAS, TODO LO ANTERIOR CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN PROYECTO.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

**Garantías del Contrato**

<b>De aplicación de anticipo</b>	094955-00000	<b>Afianzadora</b>	tokio marine hcc mexico compañía afianzadora sa de cv	
<b>Número</b>		<b>Fecha</b>	25/0/2024	<b>Monto</b>
<b>De cumplimiento</b>	094957-00000	<b>Afianzadora</b>	tokio marine hcc mexico compañía afianzadora sa de cv	
<b>Número</b>		<b>Fecha</b>	25/06/2024	<b>Monto</b>
<b>De vicios ocultos</b>	104393-00000	<b>Afianzadora</b>	tokio marine hcc mexico compañía afianzadora sa de cv	
<b>Número</b>		<b>Fecha</b>	25/10/2024	<b>Monto</b> \$ 157,018.68

**Observaciones existentes**

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

**Control Financiero de la Obra**

**Relación de montos ejercidos autorizados de la obra**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos o deducivos b)		Sanciones d)
1	De: 22/07/2024	\$9,212.92			
	A: 31/07/2024				
2	De: 1/08/2024	\$1,084,266.89			
	A: 31/08/2024				
3	De: 1/09/2024	\$319,413.13			
	A: 20/09/2024				
4 f	De: 21/09/2024	\$167,294.86			
	A: 30/09/2024				
	De:				
	A:				



De:				
A:				
De:				
A:				
De:				
A:				

Subtotal	\$1,570,186.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$1,570,186.79
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

**Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
De:					
A:					

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

<b>SUMA TOTAL:</b>	<b>\$1,570,186.79</b>
<b>SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:</b>	<b>\$28,760.76</b>

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**Operado** Ramo **33**  
 FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS  
 Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.  
 Este obra fue realizada con recursos públicos federales.  
 2024

*[Handwritten signature]*