



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA CCT11EJN0213N UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA MARAVILLAS

Domicilio: CAÑADA DE LA VIRGEN 123, CAÑADA DE ALFARO

Localidad: LEÓN, GTO.

Contratista: ALTA ARQUITECTURA, ARQUITECTOS ASOCIADOS SA DE CV

Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-0890-2004

Operado **33**
2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-2210-K100271-61201-E/0262/2024	de fecha	31/07/2024
Monto inicial de contrato:	\$ 5,761,074.15		
Inicio S/Contrato:	05/08/2024	Inicio real:	22/08/2024
Término S/Contrato:	22/11/2024	Término real:	15/01/2025
Término S/Recalendarización:	09/12/2024	Autorización según:	DGOP/CT/REC/151/2024
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	15/01/2024	Autorización según:	DGOP/CT/PR/318/2024
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:	\$ 776,341.10	de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 6,537,415.25		
Recursos federales:	R. Estatales:	R. Municipales:	\$6,537,415.25

Intervienen

 ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCIA Directora General de Obra Pública	 ING. EFRÉN GARCÍA AYALA Dirección de Supervisión
 ARQ. DANIELA VILLEGAS ESTRADA Supervisión Interna DGOP	 ARQ. ROGELIO MARTINEZ ARCHUNDIA Supervisión externa
 ARQ. MOISES ALEJANDRO MOJICA MORA ALTA ARQUITECTURA, ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A. DE C.V.	 ARQ. LORENA PORTILLO EDUCACIÓN MUNICIPAL
 Contraloría Municipal	Secretaría de la Honestidad

Lugar, fecha y hora de recepción

Lugar
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

Fecha
14/03/2025

Hora
11:40 A.M.

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 20/02/2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

EL ALCANCE DE LOS TRABAJOS EN LOS EDIFICIOS 1,3 Y 4. INICIO CON EL RETIRO DE PISOS CERÁMICOS DAÑADOS, PARA POSTERIORMENTE SUSTITUIRLO POR PISO DE LOSETA CERÁMICA DE 40X40 CM MOD. PALERMO COLOR BEIGE EN CONJUNTO CON EL ZOCLO, SE SUSTITUYÓ TUBERÍAS Y CONDUCTORES ELÉCTRICOS DAÑADOS, ASÍ COMO CAJAS REGISTRO, CENTRO DE CARGA, PASTILLAS Y LUMINARIA PARA SALONES MODELO CPL-4WP3040R 2FT 4010LM 4000K 120-227V 34.5W. EL ACABADO FINAL FUE CON PINTURA VINÍLICA EN INTERIOR Y EXTERIOR DE AULAS. EN AZOTEA SE IMPERMEABILIZÓ CON PREFABRICADO DE PG-45T SBS DE 4.5 MM DE ESPESOR COLOR (ROJO) ACABADO SUPERIOR GRAVILLA. EL ALCANCE EN EL PATIO CÍVICO INICIO CON LA DEMOLICIÓN DE FIRME, RETIRO DE ADOQUÍN, RETIRO DE JUEGOS EXISTENTE, AL TÉRMINO SE PROCEDIÓ AL CAJEO QUE INDICABA EL PROYECTO PARA INCORPORAR LA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO E INICIAR CON EL COLADO DEL FIRMES Y RAMPAS DE DISCAPACIDAD CON CONCRETO HIDRÁULICO F'C=250 KG/CM2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 10/10, ESPESOR DE 11 CMS. SE CONSTRUYÓ LA TOTALIDAD DE LA BARDA, REALIZANDO TRABAJOS DE DEMOLICIÓN DE BARDA EXISTENTE, CONSTRUCCIÓN DE CIMENTACIÓN, MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CON CASTILLOS EN DIFERENTES SECCIONES Y COLADOS CON CONCRETO F'C=250 KG/CM2, T.M.A. 3/4", CON UNA CERCA DE MALLA CICLÓNICA DE HASTA 2.00 M DE ALTURA, SOBRE EL MURO, COMO ACABADO SE REPELLO EN AMBAS CARAS DEL MURO, Y SE AFINO EL MURO EN EL EXTERIOR, APLICANDO UNA CAPA FINAL DE PINTURA VINÍLICA EN EL EXTERIOR, SE COLOCARON LOS PORTONES QUE INDICÓ EL PROYECTO. ASÍ COMO SE COLARON LUMINARIAS TIPO WALLPACK LED, 59 WATTS, 5000K, 120-347 VOLTS, MODELO TWR1 LED ALO SWW2 UVOLT PE DDBTXD, MARCA LITHONIA LIGHTING EN EL PERÍMETRO INTERIOR DE LA BARDA. SE CONSTRUYÓ UN MÓDULO SANITARIO REALIZANDO TRABAJOS DE CIMENTACIÓN CON PLANTILLA DE 0.05 MTS DE ESPESOR, CON CONCRETO H.O. F'C=100 KG/CM2, SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 EN VARIOS DIÁMETROS, CONCRETO F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4". MURETE DE ENRASE CON TABICON PESADO 10X14X28, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:4, DE 28 CMS., ESTRUCTURA DE CONCRETO EN VARIAS SECCIONES TANTO CADENAS COMO CASTILLOS Y TRABES. CON SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN VARIOS DIÁMETROS, CONCRETO F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4". Y CIMBRA COMÚN. LINEA SANITARIA CON TUBERÍAS DE PVC SANITARIA Y LINEA HIDRÁULICA CON TUBERIA DE TERMOFUSION EN AVRIOS DIAMETROS, SE INSTALARON MUEBLES DE BAÑO, DESPACHADORES DE JABÓN, PAPEL HIGIÉNICO Y TOALLAS, BARRAS DE SEGURIDAD DE ACERO INOXIDABLE. LOS TRABAJOS AMBIENTALES INCLUYERON LA PODA DE ÁRBOLES, EL TRASPLANTE DE ESPECIES Y LA LIMPIEZA GENERAL DE ÁREAS VERDES, ADEMÁS DEL RETIRO DE RESIDUOS Y LA CORRECTA DISPOSICIÓN SEGÚN NORMATIVAS LOCALES.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		X	Afianzadora		N/A	
Número	N/A		Fecha	N/A	Monto	N/A
De cumplimiento		X	Afianzadora		CHUBB FIANZAS MONTERREY	
Número	2293624		Fecha	31/07/2024	Monto	\$ 576,107.41
De vicios ocultos		X	Afianzadora		CHUBB FIANZAS MONTERREY	
Número	2326991		Fecha	20/02/2025	Monto	\$ 650,383.60

Observaciones existentes

Operado 33

Ramo

2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
EST. 1	De: 22/08/2024 A: 31/08/2024	\$ 60,522.57			
EST. 2	De: 01/09/2024 A: 30/09/2024	\$ 221,300.11			
EST. 3	De: 01/10/2024 A: 30/10/2024	\$ 712,987.55			
EST. 4	De: 01/11/2024 A: 30/11/2024	\$ 1,193,392.60			
EST. 5	De: 01/12/2024 A: 15/12/2024	\$ 831,792.36			
EST. 6	De: 16/12/2024 A: 31/12/2024	\$ 1,094,759.43			
EST. 7 FIN	De: 01/01/2025 A: 15/01/2025	\$ 2,389,081.45			

Subtotal	\$6,503,836.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$6,503,836.07
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL:	\$6,503,836.07
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$33,579.18

Operado Ramo **33**
2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."