



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

URBAN

☒

EDIFICACIÓN

OBRA: MANTENIMIENTO A LAS AREAS VERDES DE ESPACIOS PUBLICOS, JARDINES Y VIALIDADES DEL SECTOR 5 LEON, GTO. (1A ETAPA 2025)
DOMICILIO: VARIOS ESPACIOS PUBLICOS , JARDINES Y VIALIDADES EN LEON GTO
LOCALIDAD: LEON GTO
CONTRATISTA: CONSTRUCCION Y PROYECTO VIZAJO SA DE C.V.
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-2873-2014

ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.	E-2510-K100352-35901-D/0013/2025	DE FECHA	3 DE MARZO DEL 2025
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 312,268.10		
INICIO S/CONTRATO:	10/03/2025	INICIO REAL:	10/03/2025
TÉRMINO S/CONTRATO:	09/08/2025	TÉRMINO REAL:	09/08/2025
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 1,040,652.01		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$1,040,652.01

INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCIA
Director General de Obra Pública

ING. GERARDO ORTIZ CHAVEZ
SUBDIRECTOR GENERAL DE EJECUCION Y
MANTENIMIENTO DE OBRA

MARTIN ALEJANDRO FLORES BAEZ
Supervisor Interno

POR EL CONTRATISTA

CONSTRUCCION Y PROYECTO VIZAJO SA DE C.V.
ARQ. JORGE VILLALOBOS ZAMORA

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Arq. Claudia Brencler D.G.
Contraloría Municipal

Secretaría de la Honestidad

Operado **Ramo 33**
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCION																																									
LUGAR		FECHA		HORA																																					
LEON, GTO.		VIERNES 03 DE OCTUBRE DE 2025		11:20 A.M.																																					
MOTIVO																																									
LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS. ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 26 DE AGOSTO DEL 2025, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.																																									
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS																																									
MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES DE ESPACIOS PUBLICOS JARDINES Y VIALIDADES DE SECTOR 5 (2DA ETAPA) LEON GTO) INCLUYE CORTE DE PASTO , FALDONEO DE ARBOLES MADUROS Y JOVENES CAJETEO EN AREA DE ARBOLES , RASTRILLEO , PAPALEO , RIEGO EN AREAS VERDES, LIMPIEZA GENERAL PERFILADO DE ORILLA DE BANQUETA Y GUARNICION , PLANTACION DE ARBOLES, CHUPONEO DE ARBOLES, LEVANTAR LA BASURA EXISTENTE EN EL AREA DEL PARQUE, ARREGLO DE PLANTAS EN GENERAL																																									
LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.																																									
GARANTIAS DEL CONTRATO																																									
<table><thead><tr><th colspan="2">DE APLICACIÓN DE ANTICIPO</th><th>X</th><th colspan="2">AFIANZADORA</th><th>SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.</th></tr></thead><tbody><tr><td>NÚMERO</td><td>3009911</td><td></td><td>FECHA</td><td>03/03/2025</td><td>MONTO \$ 312,195.60</td></tr><tr><td colspan="2">DE CUMPLIMIENTO</td><td>X</td><td colspan="2">AFIANZADORA</td><td>SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.</td></tr><tr><td>NÚMERO</td><td>3009917</td><td></td><td>FECHA</td><td>03/03/2025</td><td>MONTO \$ 104,065.20</td></tr><tr><td colspan="2">DE VICIOS OCULTOS</td><td></td><td colspan="2">AFIANZADORA</td><td>SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.</td></tr><tr><td></td><td>3062806</td><td></td><td>FECHA</td><td>26/08/2025</td><td>MONTO \$ 104,065.20</td></tr></tbody></table>						DE APLICACIÓN DE ANTICIPO		X	AFIANZADORA		SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.	NÚMERO	3009911		FECHA	03/03/2025	MONTO \$ 312,195.60	DE CUMPLIMIENTO		X	AFIANZADORA		SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.	NÚMERO	3009917		FECHA	03/03/2025	MONTO \$ 104,065.20	DE VICIOS OCULTOS			AFIANZADORA		SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.		3062806		FECHA	26/08/2025	MONTO \$ 104,065.20
DE APLICACIÓN DE ANTICIPO		X	AFIANZADORA		SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.																																				
NÚMERO	3009911		FECHA	03/03/2025	MONTO \$ 312,195.60																																				
DE CUMPLIMIENTO		X	AFIANZADORA		SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.																																				
NÚMERO	3009917		FECHA	03/03/2025	MONTO \$ 104,065.20																																				
DE VICIOS OCULTOS			AFIANZADORA		SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.																																				
	3062806		FECHA	26/08/2025	MONTO \$ 104,065.20																																				
OBSERVACIONES EXISTENTES																																									
NO EXISTE NINGUNA OBSERVACION																																									
CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA																																									
RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA																																									
No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACION a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)																																				
1	10/03/2025 15/03/2025	\$47,985.08																																							
2	16/03/2025 31/03/2025	\$94,229.00																																							
3	01/04/2025 15/04/2025	\$94,229.00																																							
4	16/04/2025 30/04/2025	\$94,229.00																																							
5	01/05/2025 15/05/2025	\$94,229.00																																							

Operado 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Acta Administrativa

Contrato No. E-2510-K100352-35901-D/0013/2025

6	16/05/2025	\$94,229.00			
	31/06/2025				
7	01/06/2025	\$94,229.00			
	15/06/2025				
8	16/06/2025	\$94,229.00			
	30/06/2025				
9	01/07/2025	\$94,229.00			
	15/07/2025				
10	16/07/2025	\$94,229.00			
	31/07/2025				
11 (ULTIMA)	01/08/2025	\$144,605.89			
	9/08/2025				

SUBTOTAL	\$1,040,651.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$1,040,651.97
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

RELACION DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
	DE:				
	A:				

SUBTOTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.				

SUMA TOTAL:	\$1,040,651.97
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$0.04

Operado **33** Ramo
 -- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."



