



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA
"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

URBAN

EDIFICACIÓN

*

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA ZONA DE HACIENDA ARRIBA EN LAS LOCALIDADES SAN ANTONIO DE PADUA, HACIENDA ARRIBA, ENTRE OTRAS.

DOMICILIO: VARIOS

LOCALIDAD: LEON, GTO.

CONTRATISTA: KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-0291-2012

ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.	E-1810-K100340-61101-E/0199/2025	DE FECHA	31/07/2025
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$693,197.47		
INICIO S/CONTRATO:	01/09/2025	INICIO REAL:	01/09/2025
TÉRMINO S/CONTRATO:	22/11/2025	TÉRMINO REAL:	08/10/2025
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$693,197.47		
REC. FEDERALES:	REC. ESTATALES	REC. MPALES.	\$693,197.47

INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE

Arq. Laura Elena Bederra García
Director General de Obra Pública

Ing. Efren Ayala García
Dirección Correspondiente

Arq. Daniela Villegas Estrada
Supervisión Interna DGOP

Ing. Raul Ivan Sanchez Villegas
Supervisión Externa

POR EL CONTRATISTA

Karamawi Constructora, S.A. de C.V.
Ing. Claudia Veronica Muñoz Lopez

Ramo 33
Operado 2025

Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

FONDO DE ABORTACIONES PARA EL FOMENTO DEL MUNICIPIO
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político, prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN

LUGAR	FECHA	HORA
Dirección General de Obra Pública. Blvd. Juan José Torres Landa # 1701-b Predio El Tlacuache	27 DE NOVIEMBRE DEL 2025	11:20 a.m.

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2025, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCrito EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

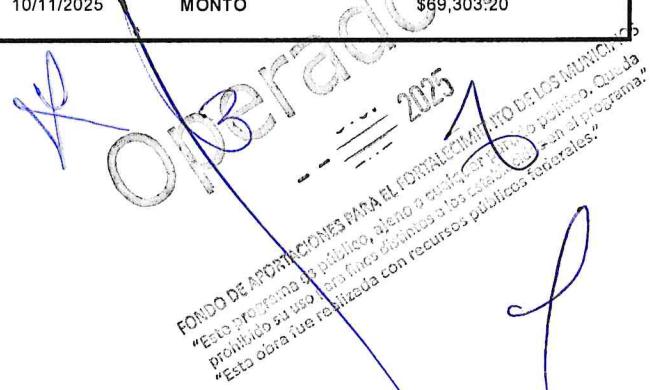
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO INCLUYE : CIMENTACION CON FIRME DE CONCRETO F'C200 KG/CM2 CON ESTRUCTURA DE TABIQUE ROJO COMUN, LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON ACABADOS DE YESO EN PLAFON Y EN MUROS APLANADO PULIDO CON MORTERO INCLUYE PUERTA MULTIPANEL , VENTANA DE HERRERIA E IMPERMEABILIZACION DE CUARTO EN AZOTEA

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTIAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	X	AFIANZADORA	Liberty Fianzas, S.A. de C.V.	
NÚMERO	2613536-0000	FECHA	31/07/2025	MONTO
DE CUMPLIMIENTO	X	AFIANZADORA	Liberty Fianzas, S.A. de C.V.	
NÚMERO	2613492-0000	FECHA	31/07/2025	MONTO
DE VICIOS OCULTOS	X	AFIANZADORA	Liberty Fianzas, S.A. de C.V.	
NÚMERO	2634667-0000	FECHA	10/11/2025	MONTO



Operado Ramírez
 2025
 "FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS"
 "Este programa es público, abierto a cualquier persona que cumpla con los requisitos establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."



OBSERVACIONES EXISTENTES

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1	DE: 01/09/2025 A: 14/09/2025	\$391,792.85			
2	DE: 15/09/2025 A: 30/09/2025	\$235,748.88			
3 ULTIMA	DE: 01/10/2025 A: 08/10/2025	\$65,490.26			

SUBTOTAL	\$693,031.99	FONDO DE ESTIMACIÓN PARA EL PAGO DE LOS RECURSOS AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d)	\$693,031.99				
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$165.48				

RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
	DE:				
	A:				

SUBTOTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAPFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.				

SUMA TOTAL:	\$693,031.99
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$165.48